

TABELLA 3/a - COSTI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA PREVISTE DAL P.R.G.C.

COSTO PER MC. DI COSTRUZIONE			
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
primaria	secondaria		
5	6		7
1x3a)+3b)	2x4		5+6

PARAMETRI			
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.
primaria	secondaria	primaria	secondaria
1	2	3	4

A)
Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione.

1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,5	0,5	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,36	€ 11,12	€ 8,68	€ 19,80
2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,36	€ 14,60	€ 13,89	€ 28,49
3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,5	0,5	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,36	€ 11,12	€ 8,68	€ 19,80
4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,36	€ 14,60	€ 13,89	€ 28,49

b) importo costo impianto acquedottistico.
Gli importi delle colonne 5 e 7 sono comprensivi di costo impianto acquedottistico.

PARAMETRI		COSTO SINTETICO	
OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria
1	2	3	4

COSTO PER MC. DI COSTRUZIONE			
OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	TOTALE	
5	6	7	
1x3a)+3b)	2x4	5+6	

B) AREE DI COMPLETAMENTO

con indice fondiario netto $\leq 1,00$ mc./mq.	1	1	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37	€ 16,92	€ 17,37	€ 34,29
con indice fondiario netto $> 1,00 \leq 2,00$ mc./mq.	0,8	0,8	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37	€ 14,60	€ 13,89	€ 28,49
con indice fondiario netto $> 2,00$ mc./mq.	1	1	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37	€ 16,92	€ 17,37	€ 34,29

C) AREE DI ESPANSIONE

con indice territoriale $\leq 1,00$ mc./mq.	1,5	1	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37	€ 22,72	€ 17,37	€ 40,09
con indice territoriale $> 1,00 \leq 1,50$ mc./mq.	1	1	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37	€ 16,92	€ 17,37	€ 34,29
con indice territoriale $> 1,50$ mc./mq.	1,5	1	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37	€ 22,72	€ 17,37	€ 40,09

b) importo costo impianto acquedottistico.
Gli importi delle colonne 5 e 7 sono comprensivi di costo impianto acquedottistico.

PARAMETRI			COSTO SINTETICO	
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.
primaria	secondaria	primaria	secondaria	
1	2	3	4	

DESTINAZIONI RURALI SPECIALI

Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28/1/1977 n. 10.

1	1	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37
---	---	-------------------------	---------

INSEDIAMENTI TURISTICI

Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

0,25	0,25	a) € 11,61 b) € 5,31	€ 17,37
------	------	-------------------------	---------

INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI

Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

0,5	0,5	a) € 13,97 b) € 5,31	€ 20,83
-----	-----	-------------------------	---------

PER INTERVENTI RICADENTI IN AREE "167"

con diritto di superficie
con diritto di proprietà

coeff. 0,7
coeff. 0,8

PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI IN AREE "167"

b) importo costo impianto acquedottistico.

Gli importi delle colonne 5 e 7 sono comprensivi di costo impianto acquedottistico.

coeff. 0,9

COSTO PER MC. DI COSTRUZIONE			
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
primaria	secondaria		
5	6	7	
1x3	2x4	5+6	

€ 16,92	€ 17,37	€ 34,29
---------	---------	---------

€ 4,24	€ 4,35	€ 8,59
--------	--------	--------

€ 9,64	€ 10,42	€ 20,06
--------	---------	---------

TABELLA 6/a IMPORTI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'importo della colonna 4 è comprensivo del costo impianto acquedottistico €/mq. 6,57

ZONE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO ATTREZZATO

Classe A: Densità < 150 mq./addetto

1) densità < 40 mq./addetto

1.1 Industria trasformazione materie prime:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

1.2 Industrie meccaniche:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

1.3 Industria meccanica di precisione, elettronica, ottica:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

2) densità da 40 a 70 mq./addetto

2.1 Industria trasformazione materie prime:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE			
OO.UU. primaria e secondaria Tab. 6	OO.UU. primaria e secondaria	OO.UU. TOTALE (costo/mq. x 1,05 parametro)	4
2	3 = 1x2		

0,63	0,63	€ 51,40	€ 32,38	€ 40,57
0,63	0,63	€ 51,40	€ 32,38	€ 40,57
0,63	0,63	€ 52,86	€ 33,30	€ 41,54
0,63	0,63	€ 52,86	€ 33,30	€ 41,54

0,63	0,63	€ 40,33	€ 25,41	€ 33,25
0,63	0,63	€ 41,50	€ 26,14	€ 34,02
0,63	0,63	€ 42,65	€ 26,87	€ 34,78
0,63	0,63	€ 43,78	€ 27,58	€ 35,53

0,63	0,63	€ 36,30	€ 22,87	€ 30,58
0,63	0,63	€ 37,33	€ 23,52	€ 31,27
0,63	0,63	€ 38,38	€ 24,18	€ 31,96
0,63	0,63	€ 39,40	€ 24,82	€ 32,63

0,63	0,63	€ 35,02	€ 22,06	€ 29,74
0,63	0,63	€ 35,02	€ 22,06	€ 29,74
0,63	0,63	€ 35,02	€ 22,06	€ 29,74
0,63	0,63	€ 35,02	€ 22,06	€ 29,74
				pag. 4

SEGUE TABELLA 6/a

L'importo della colonna 4 è comprensivo del costo impianto acquedottistico €/mq. 6,57

2.2 Industrie manifatturiere varie:	< 50 addetti da 50 a 200 addetti da 200 a 1000 addetti > 1000 addetti
-------------------------------------	---

< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

3) densità da 70 a 150 mq./addetto
3.1 Industria trasformazione materie prime:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

3.1 Industria trasformazione materie prime:

< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

	<i>n</i>	%
< 50 addetti	6	100%
da 50 a 200 addetti	7	116,7%
da 200 a 1000 addetti	8	133,3%
> 1000 addetti	9	150%

3.2 Industrie manifatturiere varie:	
	< 50 addetti
	da 50 a 200 addetti
	da 200 a 1000 addetti
	> 1000 addetti

	da 0 a 50 addetti	da 50 a 200 addetti	da 200 a 1000 addetti	> 1000 addetti
Aziende che hanno creato nuovi posti di lavoro nel 2017	89,6%	89,6%	89,6%	89,6%
Aziende che hanno chiuso posti di lavoro nel 2017	10,4%	10,4%	10,4%	10,4%
Aziende che hanno creato nuovi posti di lavoro nel 2018	89,6%	89,6%	89,6%	89,6%
Aziende che hanno chiuso posti di lavoro nel 2018	10,4%	10,4%	10,4%	10,4%
Aziende che hanno creato nuovi posti di lavoro nel 2019	89,6%	89,6%	89,6%	89,6%
Aziende che hanno chiuso posti di lavoro nel 2019	10,4%	10,4%	10,4%	10,4%
Aziende che hanno creato nuovi posti di lavoro nel 2020	89,6%	89,6%	89,6%	89,6%
Aziende che hanno chiuso posti di lavoro nel 2020	10,4%	10,4%	10,4%	10,4%

Classe B. Densità > 150 mq. /addetto 1.1 Industria trasformazione materie prime: < 50 addetti da 50 a 200 addetti da 200 a 1000 addetti > 1000 addetti

1.1 Industria trasformazione materie prime:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

Numero addetti	Industria	Commercio	Alloggio	Alimentazione	Altre attività	Industria e commercio	Alloggio e alimentazione	Industria, commercio e alloggio
< 50 addetti	10	10	10	10	10	20	20	20
da 50 a 200 addetti	20	20	20	20	20	40	40	40
da 200 a 1000 addetti	30	30	30	30	30	60	60	60
> 1000 addetti	40	40	40	40	40	80	80	80

1.2 Industrie manifatturiere varie:

< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE		
OO.UU. primaria e secondaria Tab. 6	OO.UU. primaria e secondaria	TOTALE (costo/mq. x 1,05 parametro)
2	3 = 1x2	4

€ 28,22	€ 17,78	€ 25,24
€ 29,03	€ 18,29	€ 25,77
€ 29,84	€ 18,80	€ 26,31
€ 30,66	€ 19,32	€ 26,86

€ 26,25	€ 16,54	€ 23,94
€ 26,25	€ 16,54	€ 23,94
€ 26,25	€ 16,54	€ 23,94
€ 26,25	€ 16,54	€ 23,94

€ 20,63	€ 12,70	€ 19,90
€ 20,73	€ 13,06	€ 20,28
€ 21,30	€ 13,42	€ 20,66
€ 21,87	€ 13,78	€ 21,04

€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80
€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80
€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80
€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80

€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80
€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80
€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80
€ 10,94	€ 6,89	€ 13,80

TABELLA 6/a IMPORTI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'importo della colonna 4 è comprensivo del costo impianto acquedottistico €/mq. 6,57

ZONE INDUSTRIALI DI RIORDINO

Classe A: Densità < 150 mq./addetto

1) densità < 40 mq./addetto

1.1 Industria trasformazione materie prime:

- < 50 addetti
- da 50 a 200 addetti
- da 200 a 1000 addetti
- > 1000 addetti

1.2 Industrie meccaniche:

- < 50 addetti
- da 50 a 200 addetti
- da 200 a 1000 addetti
- > 1000 addetti

1.3 Industria meccanica di precisione, elettronica, ottica:

- < 50 addetti
- da 50 a 200 addetti
- da 200 a 1000 addetti
- > 1000 addetti

2) densità da 40 a 70 mq./addetto

2.1 Industria trasformazione materie prime:

- < 50 addetti
- da 50 a 200 addetti
- da 200 a 1000 addetti
- > 1000 addetti

PARAMETRI	
OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria
1	1

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE			
OO.UU. primaria e secondaria Tab. 6	OO.UU. primaria e secondaria	OO.UU. primaria e secondaria	TOTALE (costo/mq. x 1,05 parametro)
2	3 = 1x2		4

0,5	0,5	€ 48,28	€ 24,14	€ 31,92
0,5	0,5	€ 48,28	€ 24,14	€ 31,92
0,5	0,5	€ 52,20	€ 26,10	€ 32,66
0,5	0,5	€ 52,20	€ 26,10	€ 32,66

0,5	0,5	€ 40,52	€ 20,16	€ 27,74
0,5	0,5	€ 41,52	€ 20,76	€ 28,37
0,5	0,5	€ 42,64	€ 21,32	€ 28,96
0,5	0,5	€ 43,80	€ 21,90	€ 29,56

0,5	0,5	€ 36,28	€ 18,14	€ 25,62
0,5	0,5	€ 37,36	€ 18,68	€ 26,18
0,5	0,5	€ 38,36	€ 19,18	€ 26,71
0,5	0,5	€ 39,40	€ 19,70	€ 27,26

0,5	0,5	€ 35,00	€ 17,50	€ 24,95
0,5	0,5	€ 35,00	€ 17,50	€ 24,95
0,5	0,5	€ 35,00	€ 17,50	€ 24,95
0,5	0,5	€ 35,00	€ 17,50	€ 24,95

SEGUE TABELLA 6/a

L'importo della colonna 4 è comprensivo del costo impianto acquedottistico €/mq. 6,57

2.2 Industrie manifatturiere varie:	< 50 addetti da 50 a 200 addetti da 200 a 1000 addetti > 1000 addetti
-------------------------------------	---

3) densità da 70 a 150 mq./addetto	meno addetti
3.1 Industria trasformazione materie prime:	
< 50 addetti	
da 50 a 200 addetti	
da 200 a 1000 addetti	
> 1000 addetti	

3.2 Industrie manifatturiere varie:

< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1000 addetti
> 1000 addetti

Classe B. Densità > 150 mq./addetto 1.1 Industria trasformazione materie prime: < 50 addetti da 50 a 200 addetti da 200 a 1000 addetti > 1000 addetti
--

1.2 Industrie manifatturiere varie:	
< 50 addetti	
da 50 a 200 addetti	
da 200 a 1000 addetti	
> 1000 addetti	

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE					
	OO.UU. primaria e secondaria Tab. 6	OO.UU. primaria e secondaria	TOTALE (costo/mq. x 1,05 parametro)		
	2	3 = 1x2			4
	€ 28,26	€ 14,13	€ 21,40		
	€ 29,04	€ 14,52	€ 21,82		
	€ 29,82	€ 14,91	€ 22,23		
	€ 30,64	€ 15,32	€ 22,66		
	€ 26,96	€ 13,48	€ 20,72		
	€ 26,96	€ 13,48	€ 20,72		
	€ 26,96	€ 13,48	€ 20,72		
	€ 26,96	€ 13,48	€ 20,72		
	€ 20,16	€ 10,08	€ 17,16		
	€ 20,74	€ 9,37	€ 17,46		
	€ 21,32	€ 10,66	€ 17,77		
	€ 21,88	€ 10,94	€ 18,06		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		
	€ 10,96	€ 5,48	€ 12,32		

PARAMETRI		COSTO SINTETICO				COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE			
OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ATTIVITA' COMMERCIALI
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

superficie netta

≤ 200 mq.

da mq. 200
a mq. 2000

> 2000 mq.

1	1	a) € 80,40 b) € 6,57	€ 21,54	€ 86,97	€ 21,54	€ 108,51
---	---	-------------------------	---------	---------	---------	----------

1	1	a) € 118,80 b) € 6,57	€ 21,54	€ 125,37	€ 21,54	€ 146,91
---	---	--------------------------	---------	----------	---------	----------

1	1	a) € 176,76 b) € 6,57	€ 21,54	€ 183,33	€ 21,54	€ 204,87
---	---	--------------------------	---------	----------	---------	----------

ATTIVITA' DIREZIONALI
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

1	1	a) € 176,76 b) € 6,57	€ 21,54	€ 183,33	€ 21,54	€ 204,87
---	---	--------------------------	---------	----------	---------	----------

ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

0,3	0,3	a) € 98,97 b) € 6,57	€ 331,44	€ 31,66	€ 99,44	€ 131,10
-----	-----	-------------------------	----------	---------	---------	----------

Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio

Da €/mq. 0,70 a €/mq. 2,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.

Il totale è comprensivo del costo impianto acquedottistico di cui al punto b)