

TABELLA 3/a – COSTI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA PREVISTE DAL P.R.G.C.

PARAMETRI		COSTO SINTETICO	
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.
primaria	secondaria	primaria	secondaria
1	2	3	4

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE		
OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
primaria	secondaria	
5	6	7
1 x 3a) + 3b)	2 x 4	5 + 6

A)
Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione

1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	a)	0,5	0,5	€ 14,48	€ 21,65
	b)			€ 6,62	
2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	a)	0,8	0,8	€ 14,48	€ 21,65
	b)			€ 6,62	
3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	a)	0,5	0,5	€ 14,48	€ 21,65
	b)			€ 6,62	
4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	a)	0,8	0,8	€ 14,48	€ 21,65
	b)			€ 6,62	

€ 13,86	€ 10,82	€ 24,68
€ 18,20	€ 17,32	€ 35,52
€ 13,86	€ 10,82	€ 24,68
€ 18,20	€ 17,32	€ 35,52

b) importo di costo impianto acquedottistico. Gli importi delle colonne 5 e 7 sono comprensivi di costo impianto acquedottistico

B) AREE DI COMPLETAMENTO

con indice fondiario netto <= 1,00 mc./mq.	a)	1	1	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	
con indice fondiario netto >1,00 e <= 2,00 mc./mq.	a)	0,8	0,8	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	
con indice fondiario netto > 2,00 mc./mq.	a)	1	1	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	

€ 21,10	€ 21,66	€ 42,76
€ 18,20	€ 17,33	€ 35,53
€ 21,10	€ 21,66	€ 42,76

C) AREE DI ESPANSIONE

con indice territoriale netto <= 1,00 mc./mq.	a)	1,5	1	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	

€ 28,34	€ 21,66	€ 50,00
---------	---------	---------

con indice territoriale netto >1,00 e <= 1,50 mc./mq.	a)	1	1	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	

€ 21,10	€ 21,66	€ 42,76
---------	---------	---------

con indice territoriale netto > 1,50 mc./mq.	a)	1,5	1	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	

€ 28,34	€ 21,66	€ 50,00
---------	---------	---------

b) importo di costo impianto acquedottistico. Gli importi delle colonne 5 e 7 sono comprensivi di costo impianto acquedottistico

DESTINAZIONI RURALI SPECIALI

Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28/01/1977 n.10	a)	1	1	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	

€ 21,10	€ 21,66	€ 42,76
---------	---------	---------

INSEDIAMENTI TURISTICI

Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	a)	0,25	0,25	€ 14,48	€ 21,66
	b)			€ 6,62	

€ 5,27	€ 5,42	€ 10,69
--------	--------	---------

INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI

Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	a)	0,5	0,5	€ 17,42	€ 25,98
	b)			€ 6,62	

€ 12,02	€ 12,99	€ 25,01
---------	---------	---------

PER INTERVENTI RICADENTI IN AREE "167"

con diritto di superficie	coeff.	0,7
con diritto di proprietà	coeff.	0,8

PER INTERVENTI RICADENTI IN AREE "167" coeff. 0,9

b) importo di costo impianto acquedottistico. Gli importi delle colonne 5 e 7 sono comprensivi di costo impianto acquedottistico

TABELLA 6/a – IMPORTI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'importo della colonna 4 è comprensivo del costo impianto acquedottistico
€/mq. 6,57

PARAMETRI	
OO.UU.	OO.UU.
primaria	secondaria
1	1

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE		
OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
primaria e secondaria Tab. 6	primaria e secondaria	(costo/mq. x 1,05 parametro)
2	3 = 1 x 2	4

ZONE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO ATTREZZATO

Classe A: Densità < 150 mq./addetto

1) densità < 40 mq./addetto

1.1 Industria trasformazione materie prime:	< 50 addetti	0,63	0,63	€ 64,10	€ 40,38	€ 48,97
	da 50 a 200 addetti	0,63	0,63	€ 64,10	€ 40,38	€ 48,97
	da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 65,92	€ 41,53	€ 50,17
	> 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 65,92	€ 41,53	€ 50,17

< 50 addetti	0,63	0,63
da 50 a 200 addetti	0,63	0,63
da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63
> 1.000 addetti	0,63	0,63

< 50 addetti	€ 64,10	€ 40,38	€ 48,97
da 50 a 200 addetti	€ 64,10	€ 40,38	€ 48,97
da 200 a 1.000 addetti	€ 65,92	€ 41,53	€ 50,17
> 1.000 addetti	€ 65,92	€ 41,53	€ 50,17

1.2 Industrie meccaniche:	< 50 addetti	0,63	0,63	€ 50,29	€ 31,68	€ 39,84
	da 50 a 200 addetti	0,63	0,63	€ 51,75	€ 32,60	€ 40,80
	da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 53,18	€ 33,51	€ 41,75
	> 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 54,59	€ 34,39	€ 42,68

< 50 addetti	0,63	0,63
da 50 a 200 addetti	0,63	0,63
da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63
> 1.000 addetti	0,63	0,63

< 50 addetti	€ 50,29	€ 31,68	€ 39,84
da 50 a 200 addetti	€ 51,75	€ 32,60	€ 40,80
da 200 a 1.000 addetti	€ 53,18	€ 33,51	€ 41,75
> 1.000 addetti	€ 54,59	€ 34,39	€ 42,68

1.3 Industria meccanica di precisione, elettronica, ottica:	< 50 addetti	0,63	0,63	€ 45,27	€ 28,52	€ 36,51
	da 50 a 200 addetti	0,63	0,63	€ 46,55	€ 29,33	€ 37,36
	da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 47,86	€ 30,15	€ 38,23
	> 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 49,13	€ 30,95	€ 39,07

< 50 addetti	0,63	0,63
da 50 a 200 addetti	0,63	0,63
da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63
> 1.000 addetti	0,63	0,63

< 50 addetti	€ 45,27	€ 28,52	€ 36,51
da 50 a 200 addetti	€ 46,55	€ 29,33	€ 37,36
da 200 a 1.000 addetti	€ 47,86	€ 30,15	€ 38,23
> 1.000 addetti	€ 49,13	€ 30,95	€ 39,07

2) densità da 40 a 70 mq./addetto

2.1 Industria trasformazione materie prime:	< 50 addetti	0,63	0,63	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46
	da 50 a 200 addetti	0,63	0,63	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46
	da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46
	> 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46

< 50 addetti	0,63	0,63
da 50 a 200 addetti	0,63	0,63
da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63
> 1.000 addetti	0,63	0,63

< 50 addetti	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46
da 50 a 200 addetti	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46
da 200 a 1.000 addetti	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46
> 1.000 addetti	€ 43,67	€ 27,51	€ 35,46

2.2 Industrie manifatturiere varie:	< 50 addetti	0,63	0,63	€ 35,19	€ 22,17	€ 29,85
	da 50 a 200 addetti	0,63	0,63	€ 36,20	€ 22,81	€ 30,52
	da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 37,21	€ 18,80	€ 26,31
	> 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 38,23	€ 19,32	€ 26,86

< 50 addetti	0,63	0,63
da 50 a 200 addetti	0,63	0,63
da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63
> 1.000 addetti	0,63	0,63

< 50 addetti	€ 35,19	€ 22,17	€ 29,85
da 50 a 200 addetti	€ 36,20	€ 22,81	€ 30,52
da 200 a 1.000 addetti	€ 37,21	€ 18,80	€ 26,31
> 1.000 addetti	€ 38,23	€ 19,32	€ 26,86

3) densità da 70 a 150 mq./addetto

3.1 Industria trasformazione materie prime:	< 50 addetti	0,63	0,63	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22
	da 50 a 200 addetti	0,63	0,63	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22
	da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22
	> 1.000 addetti	0,63	0,63	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22

< 50 addetti	0,63	0,63
da 50 a 200 addetti	0,63	0,63
da 200 a 1.000 addetti	0,63	0,63
> 1.000 addetti	0,63	0,63

< 50 addetti	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22
da 50 a 200 addetti	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22
da 200 a 1.000 addetti	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22
> 1.000 addetti	€ 32,73	€ 20,62	€ 28,22

3.2 Industrie manifatturiere varie:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,63	0,63
0,63	0,63
0,63	0,63
0,63	0,63

€ 25,73	€ 16,21	€ 23,59
€ 25,85	€ 16,29	€ 23,67
€ 26,56	€ 16,73	€ 24,14
€ 27,27	€ 17,18	€ 24,61

Classe B. Densità > 150 mq./addetto

1.1 Industria trasformazione materie prime:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,63	0,63
0,63	0,63
0,63	0,63
0,63	0,63

€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59
€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59
€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59
€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59

1.2 Industrie manifatturiere varie:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,63	0,63
0,63	0,63
0,63	0,63
0,63	0,63

€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59
€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59
€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59
€ 13,64	€ 8,59	€ 15,59

ZONE INDUSTRIALI DI RIORDINO

Classe A: Densità < 150 mq./addetto

1) densità < 40 mq./addetto

1.1 Industria trasformazione materie prime:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 60,21	€ 30,10	€ 38,18
€ 60,21	€ 30,10	€ 38,18
€ 65,09	€ 32,55	€ 40,74
€ 65,09	€ 32,55	€ 40,74

1.2 Industrie meccaniche:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 50,53	€ 25,26	€ 33,10
€ 51,78	€ 25,89	€ 33,75
€ 53,17	€ 26,59	€ 34,49
€ 54,62	€ 27,31	€ 35,24

1.3 Industria meccanica di precisione, elettronica, ottica:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 45,24	€ 22,62	€ 30,32
€ 46,59	€ 23,29	€ 31,03
€ 47,83	€ 23,92	€ 31,68
€ 49,13	€ 24,57	€ 32,36

2) densità da 40 a 70 mq./addetto

2.1 Industria trasformazione materie prime:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 43,65	€ 21,82	€ 29,48
€ 43,65	€ 21,82	€ 29,48
€ 43,65	€ 21,82	€ 29,48
€ 43,65	€ 21,82	€ 29,48

2.2 Industrie manifatturiere varie:	< 50 addetti	
	da 50 a 200 addetti	
	da 200 a 1.000 addetti	
	> 1.000 addetti	

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 35,24	€ 17,62	€ 25,07
€ 36,21	€ 18,11	€ 25,58
€ 37,19	€ 18,59	€ 26,09
€ 38,21	€ 19,10	€ 26,63

3) densità da 70 a 150 mq./addetto

3.1 Industria trasformazione materie prime:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1.000 addetti
> 1.000 addetti

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 33,62	€ 16,81	€ 24,22
€ 33,62	€ 16,81	€ 24,22
€ 33,62	€ 16,81	€ 24,22
€ 33,62	€ 16,81	€ 24,22

3.2 Industrie manifatturiere varie:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1.000 addetti
> 1.000 addetti

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 25,14	€ 12,57	€ 19,77
€ 25,86	€ 12,93	€ 20,15
€ 26,59	€ 13,29	€ 20,53
€ 27,28	€ 13,64	€ 20,89

Classe B. Densità > 150 mq./addetto

1.1 Industria trasformazione materie prime:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1.000 addetti
> 1.000 addetti

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75
€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75
€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75
€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75

1.2 Industrie meccaniche:
< 50 addetti
da 50 a 200 addetti
da 200 a 1.000 addetti
> 1.000 addetti

0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5
0,5	0,5

€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75
€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75
€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75
€ 13,67	€ 6,83	€ 13,75

TABELLA 7/a

PARAMETRI		COSTO SINTETICO	
OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.	OO.UU.
primaria	secondaria	primaria	secondaria
1	2	3	4

COSTO PER MQ. DI COSTRUZIONE		
OO.UU.	OO.UU.	TOTALE
primaria	secondaria	
5	6	7
1 x 3	2 x 4	5 + 6

ATTIVITA' COMMERCIALI

Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

superficie netta

<= 200 mq.

a)	1	1	€ 100,26	€ 26,86
b)			€ 8,19	

€ 108,45	€ 26,86	€ 135,31
----------	---------	----------

da mq. 200 a mq. 2.000

a)	1	1	€ 148,14	€ 26,86
b)			€ 8,19	

€ 156,34	€ 26,86	€ 183,20
----------	---------	----------

> 2.000 mq.

a)	1	1	€ 220,42	€ 26,86
b)			€ 8,19	

€ 228,61	€ 26,86	€ 255,47
----------	---------	----------

ATTIVITA' DIREZIONALI

Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

a)	1	1	€ 220,42	€ 26,86
b)			€ 8,19	

€ 228,61	€ 26,86	€ 255,47
----------	---------	----------

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico

a)	0,3	0,3	€ 123,42	€ 413,31
b)			€ 8,19	

€ 39,48	€ 123,99	€ 163,47
---------	----------	----------

Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio

Da €/mq. 0,70 a €/mq. 2,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette

Il totale è comprensivo del costo impianto acquedottistico di cui al punto b)