

**DICHIARAZIONE PER LA PUBBLICITA' DELLA SITUAZIONE  
PATRIMONIALE  
ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e della Legge 05/07/1982, n. 441**

**RESA**

**DA**

**MAURIZIO MORRA DI CELLA**

**TITOLARE DI INCARICHI POLITICI**

Comune di

**ALPIGNANO**



C\_A222 - C\_A222 - 1 - 2016-09-19 - 0025829

Prot.Generale n: **0025829** **A**

Data: **19/09/2016** Ora: **12.36**

Classificazione: **2 - 3 - 0 fasc: 4/2016**

**DICHIARAZIONE PER LA PUBBLICITA' DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE**  
**Ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e della Legge 05/07/1982, n. 441**

DICHIARANTE

COGNOME MORRA DI CELLA

NOME MAURIZIO

LUOGO DI NASCITA TORINO ( TO )

DATA DI NASCITA 23/11/1968

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

STATO CIVILE CONIUGATO

COMUNE DI RESIDENZA ALPIGNANO ( TO )

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI ASSESSORE

SEZ. 1.

BENI IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI)			
NATURA DEL DIRITTO <sup>1</sup>	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE <sup>2</sup>	INDIRIZZO, COMUNE E PROVINCIA	ANNOTAZIONI
COMPROPRIETA'	A/7	Via Garibaldi, 53 Alpignano (TO)	

<sup>1</sup> Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione, servitù, ipoteca.

<sup>2</sup> Specificare se trattasi di terreno o fabbricato. Nel secondo caso indicare la categoria catastale ex D.M. 20/11/1979 e smi.

## SEZ. 2

BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI			
TIPOLOGIA	CV FISCALI	ANNO DI IMMATRICOLAZIONE	ANNOTAZIONI
Autovetture			
Citroen C3 – EW569WT	17	2014	
Autocaravan			
Motocicli			
Aeromobili			
Imbarcazioni da diporto			
Altro (specificare)			

## SEZ. 3

[illegible]

## SEZ. 4

FUNZIONI DI AMMINISTRATORE O SINDACO DI SOCIETA'		
SOCIETA' (denominazione e sede)	NATURA DELL'INCARICO	ANNOTAZIONI
Ambiente e Paesaggio S.c.a.r.l., Via Paolo Fabbri 1 – 28922 Verbania Intra (VB)	Vicepresidente	

## SEZ. 5

TITOLARITA' DI IMPRESE		
DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE
Maurizio Morra di Cella	07333170012	Via Garibaldi, 53 – 10091 Alpignano (TO)

Eventuali annotazioni

---



---



---



---



---



---



---



---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Legge 05/07/1982 n. 441, *"Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero"*.

Alpignano, 12/09/2016

**IL DICHIARANTE**  
**F.to Maurizio Morra di Cella**

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e smi.

**IL DICHIARANTE**  
**F.to Maurizio Morra di Cella**

**TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI  
IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**GRUPPO A**

<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Informazioni</b>
A/1	Abitazione di tipo signorile.	Sono abitazioni un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/2	Abitazione di tipo civile.	Sono le normali abitazioni, con rifiniture semplici di impianti e servizi. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/3	Abitazioni di tipo economico.	Fabbricati realizzati con caratteristiche e rifiniture economiche sia nei materiali utilizzati che per gli impianti tecnologici ma principalmente di dimensioni contenuti rispetto alla al territorio di cui fanno parte. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/4	Abitazioni di tipo popolari.	Abitazioni molto modeste, nelle rifiniture, nei materiali di costruzione e con impianti limitati. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare.	Abitazione facenti parte di fabbricati di basso livello, privi di impianti, servizi igienici. Questa categoria è ormai in disuso, è presente solo su vecchi classamenti del catasto. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/6	Abitazione di tipo rurale.	Abitazione a servizio delle attività agricole, ci cui alle caratteristiche del Decreto n. 701 del 1994 del Ministero delle Finanze. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/7	Abitazione in villini.	Sono abitazioni con un minimo di verde o cortile privato o comune, possono essere sia singole, che a schiera oppure a piani. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/8	Abitazione in villa.	Abitazione di pregio con rifiniture di alto livello con grandi giardini o parchi a servizio esclusivo. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.	Antiche strutture con importanti riferimenti storici. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
A/10	Uffici e studi privati.	Unità immobiliari destinati ad attività professionali. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
A/11	Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.	Sono case tipiche che per la loro forma e struttura individuano il luogo dove si trovano, ricordiamo i trulli, i sassi o i rifugi di montagna. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

**GRUPPO B**

B/1	Collegi e convitti, educandi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, religiosi o caserme dello Stato. caserme.	Strutture destinate all'assistenza dei disagiati, dei Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
B/2	Case di cura e ospedali senza fine di lucro	Strutture per l'assistenza agli ammalati che non hanno fini economici. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
B/3	Prigioni e riformatori.	Strutture costruiti e destinate alla reclusione degli evasori della Legge. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
B/4	Uffici Pubblici.	Strutture costruiti o adattati per sedi di Uffici Pubblici. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
B/5	Scuole e laboratori scientifici.	Strutture costruiti e destinati all'istruzione e alla ricerca scientifica. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

- Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie,  
accademie che non hanno sede in edifici  
B/6 della categoria A/9. Circoli ricreativi egia in palazzi storici.  
culturali, ed attività similari se non hanno  
fine di lucro. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
- Cappelle ed oratori non destinati  
all'esercizio pubblico del culto. Strutture destinate all'esercizio della religione.  
B/7 Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
- Magazzini sotterranei per depositi di  
derrate. Magazzini che hanno lo scopo di deposito di scorte.  
B/8 Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

#### GRUPPO C

- C/1 Negozi e Botteghe  
Locali per attività commerciale per vendita o rivendita di prodotti.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 57,75
- C/2 Magazzini e locali di Deposito  
Locali utilizzati per il deposito di merci, locali di sgombero, sottotetti.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/3 Laboratori per arti e mestieri.  
Locali destinati all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)  
Strutture destinate all'esercizio delle attività sportive private.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro).  
Stabilimenti e strutture balneari privati.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro).  
Garage, box auto o posti macchina, stalle e scudeie.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/7 Tettoie chiuse od aperte.  
Strutture destinate a tettoia o gazebo.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

#### Immobili a destinazione speciale o particolare

#### GRUPPO D

- D/1 Opifici.  
Capannone, fabbrica, struttura dove viene lavorata e trasformata la materia prima.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro).  
Strutture ricettive a pagamento.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro).  
Locali destinati all'esibizione artistica aventi ingresso a pagamento.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)  
Ospedali, cliniche e case di cura private.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro).  
Banche, assicurazioni e istituti di credito privati.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro).  
Unità destinate ad attività sportive privati a pagamento, club sportivi, campetti, piscine ecc.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.  
Sono quelle strutture costruiti specificatamente per quel tipo di attività a cui sono destinati. Un esempio esplicativo sono i rifornimenti di carburante  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.  
Grandi negozi, centri commerciali.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti  
aEdifici che non hanno un suolo proprio.  
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84



	a pedaggio.	
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.	Sarebbero la categoria a cui devono accatastarsi i vecchi fabbricati rurali. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
<b>GRUPPO E</b>		
E/1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.	Stazioni ferroviarie, porti, aeroporti. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.	Ponti pubblici con passaggio a pagamento. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche.	Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.	Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.	Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale.	Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.	Chiese, cattedrali ecc. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.	Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
E/9	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.	Tutto quello di categoria E che non è stato possibile inserire nelle categorie precedenti, può essere inserito in questa. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
<b>GRUPPO F</b>		
F/1	Area urbana.	Aree o corti a piano terra di fabbricati già accatastati all'urbano. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
F/2	Unità collabenti.	Fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
F/3	Unità in corso di costruzione.	Unità che non sono state ancora ultimate. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
F/4	Unità in corso di definizione.	Unità incomplete non definite nella consistenza e nella destinazione d'uso. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
F/5	Lastrico solare.	Terrazze e aree libere sopra unità immobiliari preesistenti. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.