

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE
COMMERCIALE/BAR**

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Alpignano Ufficio patrimonio - viale Vittoria, 14 – 10091 Alpignano (To) – Tel. 011-966.66.76 - Posta elettronica: urp@comune.alpignano.to.it – sito web:www.comune.alpignano.to.it - Pec:protocollo.alpignano@legalmail.it
- 2) **OGGETTO DELL'APPALTO:** affidamento in locazione di n. 5 locali ad uso commerciale di cui il comune di Alpignano possiede titolo di disponibilità, adibiti a: 4 negozi, 1 bar (pubblico esercizio di tipo 1 e 2 d.p.g.r n° 3/3/2008 con possibilità a seguito di lavori di adeguamento a carico del conduttore a tipo 3 d.p.g.r n° 3/3/2008), oltre a 4 magazzini, siti nell'edificio denominato "Movicentro" in piazza Robotti, area antistante la stazione ferroviaria.
- 3) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta con il criterio di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924 - delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- 4) **TERMINE DI RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: entro il 6/07/2015 ore 12,00.**
- 5) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Poiché i locali non possono essere adibiti a civile abitazione, ma unicamente ad uso commerciale, servizi alle persone, servizi di informazione e comunicazione, la partecipazione alla gara è riservata a lavoratori autonomi, professionisti, imprese, titolari di partita I.V.A. e iscritti alla competente CCIAA, ovvero, soggetti in proprio o costituiti da imprese o consorzi con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, oppure da imprese con idoneità pluri-soggettiva di cui alle lettere e) f) e f.bis) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs n. 163/06, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/06, aventi inoltre i requisiti di ordine professionale specifici per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande se si tratta di offerta relativa al locale adibito a bar.

Sarà necessario inoltre che i concorrenti partecipanti:
 - 1) siano iscritti alla Camera di Commercio o si impegnino ad iscriversi per attività corrispondente con quella oggetto dell'offerta;
 - 2) non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
 - 3) non abbiano maturato debiti nei confronti del Comune di Alpignano, al momento della pubblicazione del presente bando;
 - 4) abbiano adeguata capacità economica-finanziaria.
- 6) **REFERENTI PER INFORMAZIONI:** Direttore Area Tecnica, - Ufficio Patrimonio
011/96.66.676
- 7) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** modalità indicate nel bando reperibile al punto 1).

Alpignano, 10/06/2015

Il Direttore Area Tecnica
firmato in originale
geom. Vincenzo Locuratolo