



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N. 106 del 22/08/2023**

---

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - 1° LOTTO FUNZIONALE - PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO “ - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “ INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.2 “PIANI INTEGRATI” - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CODICE CUP: E77B2200010001**

---

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di Agosto alle ore 14:45, nella solita Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, in prima convocazione, si è riunita la Giunta Comunale della quale, attualmente, sono componenti i Signori:

	<b>Cognome Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
1	PALMIERI STEVEN GIUSEPPE	SINDACO	SI
2	SCRIMA ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
3	BARBIANI PIERPAOLO	ASSESSORE	NO
4	GRANISSO VITTORIO	ASSESSORE	SI
5	MONTAGONO DAVIDE	ASSESSORE	SI
6	PERACCIO ROSSANA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Presiede Il Sindaco Steven Giuseppe Palmieri.

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale Dott.ssa Ruggiero Giuseppina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza svoltasi in modalità mista ai sensi dell'art. 5 del nuovo *Regolamento per il Funzionamento della Giunta*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66/2022, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in videoconferenza il vicesindaco Anna Maria Scrima e l'assessore Rossana Peraccio.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 22/08/2023

---

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - I° LOTTO FUNZIONALE - PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO “ - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.2 “PIANI INTEGRATI” - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CODICE CUP: E77B2200010001**

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Pierpaolo Barbiani;

premesse che la Città Metropolitana di Torino ha individuato Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana presentati dalla Città di Torino e dai Comuni, singoli o associati, o dalle Unioni di Comuni dell'Area Metropolitana ritenuti ammissibili secondo i criteri dettati nel Decreto del Sindaco Metropolitan del 17/01/2022, con interventi di investimento della stessa Città Metropolitana sul proprio patrimonio, d'importo non inferiore a 50 milioni di euro ciascuno, finalizzati all'attuazione della M5C2 - Investimento 2.2. PNRR “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”;

richiamati:

- il Decreto del Sindaco metropolitano ad oggetto: *“Ripartizione delle risorse assegnate dall’art.21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana -M5C2 -Investimento 2.2.Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell’art.21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.233/2021”*;
- l'Allegato n. 2: *DISCIPLINARE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (*Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108*);
- nell'ambito di ciascun Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, ferma restando unicità ed omogeneità dello stesso, saranno ritenuti ammissibili interventi materiali proposti che abbiano un importo minimo di € 5.000.000,00;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 17/01/2022 recante *“Ripartizione delle risorse assegnate dall’art.21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell’art.21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.233/2021”*;

dato atto che:

- in data 04/03/2022 con PEC n. 5661/2022, la Città Metropolitana di Torino, ha trasmesso la lettera di invito per la presentazione degli interventi da inserire nel progetto integrato urbano della Città Metropolitana di Torino in attuazione dei decreti del sindaco metropolitano 9 del 17/01/2022 e n. 19 del 17/02/2022;
  - con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022, è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città metropolitana di Torino;
- richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: “Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5C2 “INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR)”, con la quale:

– è stata deliberata la presentazione della candidatura del progetto denominato: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Parco Bellagarda da destinare a Residenza Studenti Universitari completo di tutti i documenti indicati nel disciplinare di presentazione del Bando;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 ad oggetto: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)" con la quale si approvava il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/02/2022 che definisce, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 15/02/2022 ad oggetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riquilificazione Parco Bellagarda - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Codice CUP: E73d22000380001, per un importo complessivo da quadro economico di € 7.000.000,00;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 06/07/2022 e successiva convenzione in data 11/07/2022, con la quale si è aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 09/03/2022 ad oggetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riquilificazione Parco Bellagarda - Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001, per un importo complessivo di € 2.450.000,00 (di cui € 1.846.597,87 per lavori a base d'asta e € 36.931,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 1.883.529,83);

- la determinazione del Direttore Area n. 509 del 04/11/2022, con la quale è stato affidato in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2, introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, allo studio tecnico associato BODA' Architetti, l'incarico professionale di revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022, per complessivi € 32.990,97;

- la determinazione del Direttore Area n. 557 del 24/11/2022, con la quale è stato affidato a seguito delle risultanze della procedura di gara ID 161624241effettuata per il tramite della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, (in deroga all'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016), alla Società Progetto Costruzione Qualità (PCQ) srl, l'espletamento dell'incarico professionale di Supporto al RUP per la verifica preventiva e validazione del PFTE relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale”, per un corrispettivo determinato, a seguito di offerta di ribasso del 32,32%, sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato in complessivi € 6.987,67;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 15/12/2022 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale aggiornato dicembre 2022, predisposto dall'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, in conformità alle *Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)*;

- la deliberazione n. 188 del 23/12/2022 si integrava la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 15/12/2022 e si procedeva al caricamento a sistema i seguenti allegati REV01 - Computo estimativo; REV00 - Schema di contratto; REV00 - Capitolato speciale d'appalto; del progetto di fattibilità tecnica economica, già approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 183/2022;

- la determinazione del Direttore Area n. 615/2022 del 19/12/2022, con la quale è stato deliberato di procedere con l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori, con appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016; con il medesimo provvedimento, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione siglato in data 10/07/2022 (Rep. CMTO 107/2022), viene

delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara;

- la determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 3175 del 30/05/2023 Rep. di struttura DD-RA3 n. 140, della Città Metropolitana di Torino con la quale:

– approvava le operazioni di gara per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di “GOVEAN ACADEMY– RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN ERIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA” (C.I.G 9569197F29), espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016, a favore della Comune di Alpignano ed in forza della accordo di collaborazione appositamente stipulata tra detto Comune e Città Metropolitana di Torino, in data 10/07/2022 (Rep. CMTO 107/2022), per un importo a base di gara di complessivi euro 2.201.997,87 (lavori+progettazione definitiva ed esecutiva, oneri previdenziali e IVA esclusi);

– dava atto che a seguito della procedura aperta esperita ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL con il ribasso proposto del 10,697% con un punteggio complessivo di 96 su 100 (di cui 66,00 punti per l'offerta tecnica e 30,00 punti per l'offerta economica);

- dava atto che l'operatore economico ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva l'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO;

– aggiudicava l'appalto in oggetto all'operatore economico ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, con sede legale in Via Risorgimento 9, 10092 Beinasco (Torino), C.F./P.IVA08022390010, con professionista indicato alla progettazione l'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO, con sede legale in Via Regaldi, 3 -10154Torino – P.IVA 12769060018, con il ribasso proposto del 10,697%, per un importo complessivo di euro 2.206.072,83;

- la determinazione del Direttore Area n.346 del 14/07/2023 di Presa d'Atto dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 3175 del 30/05/2023 dalla CUC della CMTO e impegnava la spesa a favore dell'operatore economico ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, la somma complessiva di euro 2.206.072,83 (€1.916.787,44+289.285,39) iva e oneri inclusi;

- la determinazione del Direttore Area n. 396 del 05/08/2023 con la quale si affidava ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 e sm.i (in deroga all'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016), l'incarico professionale di verifica/validazione del progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, all'ing. Giancarlo Di Bella dello Studio Associato di Ingegneria IDG, per un importo contrattuale di € 8.792,78;

dato atto che la spesa complessiva del quadro economico dell'opera in oggetto è finanziata dal fondo Next Generation EU - PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2.2 “ Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana” per € 2.819.311,56 e da Fondi propri dell'Ente per € 39.709,87 per un totale complessivo di € 2.859.021,43;

rilevato che il progetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001:

- per un importo complessivo di € 2.819.311,56 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023-2025 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo PEG 13528 “PNRRM5C2- Inv. 2.2 Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - GOVEAN ACADEMY – Ristrutturaz. Villa Govean e Parco Bellagarda CUP E77B22000010001", codice di bilancio 01.05.2.02 ed è finanziato in entrata nel bilancio di previsione 2023 – 2025 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo PEG E 2019/2023 codice di bilancio 4.0.200.01;
- per un importo complessivo di € 39.709,87 con Fondi Propri dell'Ente;

richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 13/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 05/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2023 – 2025, annuale 2023;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 12/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie;

- Decreto n. 31 del 31/12/2022 della nomina di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e conferimento incarico di Posizione Organizzativa; il precedente è stato nominato Responsabile di Area “ Lavori Pubblici” titolare di settore e di posizione organizzativa fino al 31/12/2023;

visto il rapporto tecnico di verifica del progetto del progetto definitivo/esecutivo assunto al protocollo dell'Ente n. 21907 del 11/08/2023, mediante cui la l'ing. Giancarlo Di Bella dello Studio Associato di Ingegneria IDG, quale soggetto incaricato delle attività di verifica sul progetto definitivo/esecutivo, esprime esito positivo nel rispetto delle finalità di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, ritenendo il progetto conforme;

rilevato che:

- occorre rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto per le seguenti motivazioni: inserimento nel qte dell'importo di € 39.709,87 come cofinanziamento dell'Ente per la copertura finanziaria dei seguenti incarichi professionali affidati con le determinazioni sopra riportate:

- revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022, per complessivi € 32.990,97;
- espletamento dell'incarico professionale di Supporto al RUP per la verifica preventiva e validazione del PFTE relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale”, per un importo contrattuale determinato in complessivi € 6.718,90;

- a seguito della rimodulazione del QTE non sono state apportate modifiche al progetto;

visto il progetto definitivo/esecutivo, relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, dell'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO, (agli atti di ufficio) composto dai seguenti elaborati:

Documenti

1. PDE.GE.ELE.01 Elenco elaborati generale
2. PDE.GE.RLD.01 Relazione Descrittiva e QE
3. PDE.GE.RFA.01 Studio di fattibilità ambientale
4. PDE.GE.CSA.01 Capitolato Speciale d'Appalto - disposizioni generali
5. PDE.GE.CAM.01 Relazione Criteri Ambientali Minimi
6. PDE.GE.CAM.02 Relazione di coerenza ai principi DNSH
7. PDE.GE.CAM.03 Relazione sulla gestione delle materie
8. PDE.GE.SCH.01 Schema di contratto
9. PDE.GE.CME.01 Computo metrico estimativo
10. PDE.GE.CMS.01 Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
11. PDE.GE.EPU.01 Elenco prezzi unitari
12. PDE.GE.EPS.01 Elenco prezzi oneri della sicurezza
13. PDE.GE.APU.01 Analisi prezzi unitari
14. PDE.GE.QIM.01 Quadro d'incidenza della mano d'opera
15. PDE.GE.PSC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
16. PDE.GE.PDL.01 Piano di lavoro per le demolizioni
17. PDE.GE.FSO.01 Fascicolo dell'opera

Relazioni specialistiche

18. PDE.GE.RTS.01 Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991, n.10 D.lgs 26 giugno 2015 -
19. PDE.GL.RGC.01
20. Relazione geologica (par. 6.2.2 NTC/2018)
21. Relazione di caratterizzazione geotecnica dei terreni (par. 6.2.2 NTC/2018)
22. PDE.ACU.RTS.01
23. Relazione di valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art.8 della Legge Quadro n.447/1995

OPERE EDILI

Documenti

24. PDE.AR.CSA.01 Capitolato Speciale d'Appalto - opere edili e restauro
25. PDE.AR.PMO.01 Piano di manutenzione - opere edili e restauro

Elaborati grafici

26. PDE.RIL.PLM.01 Inquadramento generale: estratti PRG e carte tecniche

27. PDE.RIL.GNR.01 Rilievo e documentazione fotografica
28. PDE.DC.PLM.01 Planimetria generale: indicazioni demolizioni/nuove costruzioni
29. PDE.DC.PNT.01 Piante: indicazioni demolizioni/nuove costruzioni
30. PDE.DC.SEZ.01 Sezioni: indicazioni demolizioni/nuove costruzioni

#### EDIFICIO A SERVIZI

31. PDE.AR.PLM.01 Planimetria generale: coperture e raccolta acque
32. PDE.AR.PNT.01 Edificio a servizi - piante architettoniche
33. PDE.AR.SEZ.01 Edificio a servizi - Prospetti e sezioni
34. PDE.AR.DTG.01 Edificio a servizi - Particolari di sezione
35. PDE.AR.DTG.02 Edificio a servizi - Particolari servizi igienici

#### VILLA GOVEAN

36. PDE.AR.RES.01 Restauro conservativo Villa Govean - Indicazione stato di degrado
37. PDE.AR.RES.02 Restauro conservativo Villa Govean: Indicazione interventi previsti

#### GENERALI

38. PDE.AR.ABC.01 Abaco serramenti esterni ed interni
39. PDE.AR.ABC.02 Abaco delle murature
40. PDE.AR.ABC.03 Abaco delle pavimentazioni
41. PDE.AR.ABC.04 Abaco dei controsoffitti
42. PDE.AR.RND.01 Viste render
43. PDE.SI.PLM.01 Allegato grafico al PSC

#### OPERE STRUTTURALI

##### Documenti

44. PDE.ST.CSA.01 Capitolato speciale di appalto - strutture
45. PDE.ST.RTS.01 Relazione geotecnica
46. PDE.ST.RTS.02 Relazione di calcolo delle strutture
47. PDE.ST.PMO.01 Piano di manutenzione - opere strutturali

##### Elaborati grafici

#### VILLA GOVEAN

48. PDE.ST.RES.01 Restauro conservativo Villa Govean: miglioramento statico locale copertura lignea. Carpenteria copertura stato di fatto
49. PDE.ST.RES.02 Villa Govean - Stato di progetto copertura lignea
50. PDE.ST.RES.03 Villa Govean - Consolidamenti murari sommitali

#### EDIFICIO A SERVIZI

51. PDE.ST.PNT.01 Restauro conservativo Villa Govean: edificio a servizi. Carpenterie
52. PDE.ST.SEZ.01 Restauro conservativo Villa Govean: edificio a servizi. Sezioni strutturali
53. PDE.ST.DTG.01 Restauro conservativo villa Govean: edificio a servizi. Carpenterie ascensore e setti
54. PDE.ST.DTG.02 Restauro conservativo villa Govean: edificio a servizi. Edificio. Armature travi e carpenteria metallica

#### IMPIANTI MECCANICI

##### Documenti

55. PDE.IM.CSA.01 Capitolato speciale di appalto - impianti meccanici
56. PDE.IM.RLS.01 Impianti Meccanici - Relazione tecnico specialistica
57. PDE.IM.RCL.01 Impianti Meccanici - Relazione di calcolo
58. PDE.IM.PMO.01 Impianti Meccanici - Piano di manutenzione dell'opera
59. Elaborati grafici
60. PDE.IM.SCM.01 Impianti Meccanici - Schema Funzionale

#### IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

##### Elaborati grafici

61. PDE.IC.PNT.01 Impianto di Riscaldamento - Ventilconvettori - Piante piani interrato, terreno e primo
62. PDE.IC.PNT.02 Impianto di Riscaldamento - Radiatori - Piante piani interrato, terreno e primo

#### IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

##### Elaborati grafici

63. PDE.IS.PNT.01 Alimentazioni, scarichi e ventilazioni - Piante piani interrato, terreno e primo

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

##### Documenti

64. PDE.IE.CSA.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Capitolato speciale di appalto

65. PDE.IE.RLS.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Relazione tecnico specialistica
66. PDE.IE.RCL.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Relazione di calcolo
67. PDE.IE.PMO.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Piano di manutenzione dell'opera

Elaborati grafici

68. PDE.IE.PNT.01 Impianti elettrici ed elettronici - Planimetria impianto dispersore di terra, forza motrice, cablaggio strutturato
69. PDE.IE.PNT.02 Impianti elettrici ed elettronici - Planimetria illuminazione ordinaria e di sicurezza
70. PDE.IE.PNT.03 Impianti elettrici ed elettronici - Planimetria impianto antintrusione e citofonico
71. PDE.IE.SCM.01 Impianti elettrici ed elettronici
  - schema funzionale impianto trasmissione dati/telefonia
  - schema funzionale impianto antintrusione
  - schema funzionale impianto citofonico
  - schema funzionale impianto illuminazione sicurezza
  - schema unifilare impianto fotovoltaico
72. PDE.IE.SCM.02 Impianti elettrici ed elettronici - Schema elettrico unifilare impianto domotico per gestione impianto di illuminazione
73. PDE.IE.SCM.03 Impianti elettrici ed elettronici - Schemi unifilari quadri elettrici

dal quale risulta la spesa complessiva di € 2.859.021,43 (di cui € 1.704.363,68, al netto del ribasso, per lavori a base d'asta e € 38.170,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo al lordo IVA di € 1.916.787,44);

dato atto che:

- a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP E77B2200010001 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;
- che l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2024-2025 e nell'Elenco Annuale 2023, inserita a seguito avvenuto finanziamento del progetto da parte del Ministero dell'Interno;

richiamata al nota trasmessa con prot. n. 20925 del 01/08/2023 dal Ministero della Cultura della Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che esprime parere favorevole con prescrizione ai sensi dell'art. 146 e e autorizza ai sensi dell'art. 21 comma 4 l'intervento in oggetto, (agli atti di ufficio);

preso altresì atto che dal punto di vista urbanistico essendo il bene riconosciuto quale edificio di pregio dal PRGC ai sensi dell'art. 24 comma 4 LUR e considerato che si prevedono interventi sul bene diversi da quelli possibili (manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo) si renderà necessaria la predisposizione di una variante al vigente PRGC, in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

ritenuto di:

- approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico;
- provvedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo sopra citato, per un valore complessivo da quadro tecnico economico di € 2.859.021,43;

visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti pubblici;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, (decreto semplificazioni Bis) recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" - (*pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.181 del 30 luglio 2021*) ;
- l'art. 48 della legge 108/2021 - misure semplificative rivolte alle opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea;
- DPCM del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 luglio 2022 di assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla Giunta in base all'art. 48 comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267/2000.

Acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.i.;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Il progetto definitivo/esecutivo, relativo ai lavori: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale", dell'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO, (agli atti di ufficio) composto dai seguenti elaborati:

### Documenti

1. PDE.GE.ELE.01 Elenco elaborati generale
2. PDE.GE.RLD.01 Relazione Descrittiva e QE
3. PDE.GE.RFA.01 Studio di fattibilità ambientale
4. PDE.GE.CSA.01 Capitolato Speciale d'Appalto - disposizioni generali
5. PDE.GE.CAM.01 Relazione Criteri Ambientali Minimi
6. PDE.GE.CAM.02 Relazione di coerenza ai principi DNSH
7. PDE.GE.CAM.03 Relazione sulla gestione delle materie
8. PDE.GE.SCH.01 Schema di contratto
9. PDE.GE.CME.01 Computo metrico estimativo
10. PDE.GE.CMS.01 Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
11. PDE.GE.EPU.01 Elenco prezzi unitari
12. PDE.GE.EPS.01 Elenco prezzi oneri della sicurezza
13. PDE.GE.APU.01 Analisi prezzi unitari
14. PDE.GE.QIM.01 Quadro d'incidenza della mano d'opera
15. PDE.GE.PSC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
16. PDE.GE.PDL.01 Piano di lavoro per le demolizioni
17. PDE.GE.FSO.01 Fascicolo dell'opera

### Relazioni specialistiche

18. PDE.GE.RTS.01 Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991, n.10 D.lgs 26 giugno 2015 -
19. PDE.GL.RGC.01
20. Relazione geologica (par. 6.2.2 NTC/2018)
21. Relazione di caratterizzazione geotecnica dei terreni (par. 6.2.2 NTC/2018)
22. PDE.ACU.RTS.01
23. Relazione di valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art.8 della Legge Quadro n.447/1995

### OPERE EDILI

#### Documenti

24. PDE.AR.CSA.01 Capitolato Speciale d'Appalto - opere edili e restauro
25. PDE.AR.PMO.01 Piano di manutenzione - opere edili e restauro

#### Elaborati grafici

26. PDE.RIL.PLM.01 Inquadramento generale: estratti PRG e carte tecniche
27. PDE.RIL.GNR.01 Rilievo e documentazione fotografica
28. PDE.DC.PLM.01 Planimetria generale: indicazioni demolizioni/nuove costruzioni
29. PDE.DC.PNT.01 Piante: indicazioni demolizioni/nuove costruzioni
30. PDE.DC.SEZ.01 Sezioni: indicazioni demolizioni/nuove costruzioni

### EDIFICIO A SERVIZI

31. PDE.AR.PLM.01 Planimetria generale: coperture e raccolta acque
32. PDE.AR.PNT.01 Edificio a servizi - piante architettoniche
33. PDE.AR.SEZ.01 Edificio a servizi - Prospetti e sezioni



- 34. PDE.AR.DTG.01 Edificio a servizi - Particolari di sezione
- 35. PDE.AR.DTG.02 Edificio a servizi - Particolari servizi igienici

#### VILLA GOVEAN

- 36. PDE.AR.RES.01 Restauro conservativo Villa Govean - Indicazione stato di degrado
- 37. PDE.AR.RES.02 Restauro conservativo Villa Govean: Indicazione interventi previsti

#### GENERALI

- 38. PDE.AR.ABC.01 Abaco serramenti esterni ed interni
- 39. PDE.AR.ABC.02 Abaco delle murature
- 40. PDE.AR.ABC.03 Abaco delle pavimentazioni
- 41. PDE.AR.ABC.04 Abaco dei controsoffitti
- 42. PDE.AR.RND.01 Viste render
- 43. PDE.SI.PLM.01 Allegato grafico al PSC

#### OPERE STRUTTURALI

##### Documenti

- 44. PDE.ST.CSA.01 Capitolato speciale di appalto - strutture
- 45. PDE.ST.RTS.01 Relazione geotecnica
- 46. PDE.ST.RTS.02 Relazione di calcolo delle strutture
- 47. PDE.ST.PMO.01 Piano di manutenzione - opere strutturali

##### Elaborati grafici

#### VILLA GOVEAN

- 48. PDE.ST.RES.01 Restauro conservativo Villa Govean: miglioramento statico locale copertura lignea. Carpenteria copertura stato di fatto
- 49. PDE.ST.RES.02 Villa Govean - Stato di progetto copertura lignea
- 50. PDE.ST.RES.03 Villa Govean - Consolidamenti murari sommitali

#### EDIFICIO A SERVIZI

- 51. PDE.ST.PNT.01 Restauro conservativo Villa Govean: edificio a servizi. Carpenterie
- 52. PDE.ST.SEZ.01 Restauro conservativo Villa Govean: edificio a servizi. Sezioni strutturali
- 53. PDE.ST.DTG.01 Restauro conservativo villa Govean: edificio a servizi. Carpenterie ascensore e setti
- 54. PDE.ST.DTG.02 Restauro conservativo villa Govean: edificio a servizi. Edificio. Armature travi e carpenteria metallica

#### IMPIANTI MECCANICI

##### Documenti

- 55. PDE.IM.CSA.01 Capitolato speciale di appalto - impianti meccanici
- 56. PDE.IM.RLS.01 Impianti Meccanici - Relazione tecnico specialistica
- 57. PDE.IM.RCL.01 Impianti Meccanici - Relazione di calcolo
- 58. PDE.IM.PMO.01 Impianti Meccanici - Piano di manutenzione dell'opera
- 59. Elaborati grafici
- 60. PDE.IM.SCM.01 Impianti Meccanici - Schema Funzionale

#### IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

##### Elaborati grafici

- 61. PDE.IC.PNT.01 Impianto di Riscaldamento - Ventilconvettori - Pianta piani interrato, terreno e primo
- 62. PDE.IC.PNT.02 Impianto di Riscaldamento - Radiatori - Pianta piani interrato, terreno e primo

#### IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

##### Elaborati grafici

- 63. PDE.IS.PNT.01 Alimentazioni, scarichi e ventilazioni - Pianta piani interrato, terreno e primo

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

##### Documenti

- 64. PDE.IE.CSA.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Capitolato speciale di appalto
- 65. PDE.IE.RLS.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Relazione tecnico specialistica
- 66. PDE.IE.RCL.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Relazione di calcolo
- 67. PDE.IE.PMO.01 Impianti Elettrici ed elettronici - Piano di manutenzione dell'opera

##### Elaborati grafici

- 68. PDE.IE.PNT.01 Impianti elettrici ed elettronici - Planimetria impianto dispersore di terra, forza motrice, cablaggio strutturato
- 69. PDE.IE.PNT.02 Impianti elettrici ed elettronici - Planimetria illuminazione ordinaria e di sicurezza
- 70. PDE.IE.PNT.03 Impianti elettrici ed elettronici - Planimetria impianto antintrusione e citofonico

71. PDE.IE.SCM.01 Impianti elettrici ed elettronici
- schema funzionale impianto trasmissione dati/telefonia
  - schema funzionale impianto antintrusione
  - schema funzionale impianto citofonico
  - schema funzionale impianto illuminazione sicurezza
  - schema unifilare impianto fotovoltaico
72. PDE.IE.SCM.02 Impianti elettrici ed elettronici - Schema elettrico unifilare impianto domotico per gestione impianto di illuminazione
73. PDE.IE.SCM.03 Impianti elettrici ed elettronici - Schemi unifilari quadri elettrici

dal quale risulta la spesa complessiva di € 2.859.021,43 (di cui € 1.704.363,68, al netto del ribasso, per lavori a base d'asta e € 38.170,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo, al lordo IVA, di € 1.916.787,44);

- 3) Di dare atto che l'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riquilificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale" è inserita ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016 e smi nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2024/225 e annuale 2023 ed è finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU.
- 4) Di dare atto che il progetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riquilificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001: per un importo complessivo di € 2.819.311,56 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023-2025 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo PEG 13528 "PNRRM5C2-Inv. 2.2 Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - GOVEAN ACADEMY – Ristrutturaz. Villa Govean e Parco Bellagarda CUP E77B22000010001", codice di bilancio 01.05.2.02 ed è finanziato in entrata nel bilancio di previsione 2023 – 2025 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo PEG E 2019/2023 codice di bilancio 4.0.200.01; per un importo complessivo di € 39.709,87 con Fondi Propri dell'Ente.
- 5) Di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riquilificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001 allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 6) Di dare atto che dal punto di vista urbanistico essendo il bene riconosciuto quale edificio di pregio dal PRGC ai sensi dell'art. 24 comma 4 LUR e considerato che si prevedono interventi sul bene diversi da quelli possibili (manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo) si renderà necessaria la predisposizione di una variante al vigente PRGC, in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR).
- 7) Di dare atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n.3/2003, si è proceduto ad acquisire il CUP : E77B22000010001.
- 8) DI indicare, quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Area Lavori Pubblici, arch. Franco Melano, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

Procedutosi a separata e successiva votazione, per volontà espressa dall'intero collegio deliberante, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del T.U.E.L. Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., stante la necessità di procedere con l'esecuzione dei lavori in oggetto.

\*\*\*\*\*

### **Efficacia**

La deliberazione è immediatamente eseguibile e sarà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

### **Pubblicazioni e comunicazioni**

La deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune; data/oggetto/numero della stessa saranno pubblicati in "Amministrazione Trasparente-Sezione Provvedimenti – Provvedimenti degli organi politici", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

La deliberazione verrà altresì pubblicata in: [home/amministrazionetrasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura](http://home/amministrazionetrasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura);

La deliberazione è comunicata ai Capigruppo consiliari, nonché ai Responsabili di Area.

### **Ricorso**

Avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Steven Giuseppe Palmieri

Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa Ruggiero Giuseppina

Documento firmato digitalmente