

*Originale*



**COMUNE di ALPIGNANO**  
Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 107/2010**

---

**OGGETTO:**

**AREA TERRITORIO - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI-ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI.**

---

L'anno **DUEMILADIECI** addì **UNDICI** del mese di **MAGGIO**  
alle ore **17,30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente  
convocata, in prima convocazione, si è riunita la Giunta Comunale  
nelle persone dei signori:

<b>ANDREOTTI</b>	<b>SERGIO</b>	<b>SINDACO</b>
<b>MODICA</b>	<b>GIOVANNI</b>	<b>VICESINDACO</b>
<b>BONGERA</b>	<b>ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>FERRAIUOLO</b>	<b>GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>MAZZA</b>	<b>RENATO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>TRECCARICHI</b>	<b>ALESSIO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>TROMBY</b>	<b>CARMELO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>VOERZIO</b>	<b>ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>

Assume la presidenza il Sindaco Sergio **ANDREOTTI**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dottor Carlo **CONSOLANDI**.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA  
OGGETTO

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall'Area Territorio relativa al seguente oggetto:

**AREA TERRITORIO - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI.**

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 267/2000 - il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica;

Visto l'articolo 48 del T.U.E.L. - approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, palesemente espressa;

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione presentata, avente oggetto:

**AREA TERRITORIO - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI.**

Successivamente, la Giunta Comunale, con votazione unanime, palesemente espressa,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE  
OGGETTO:**

**AREA TERRITORIO - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -  
ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI RESIDENZIALI E  
INDUSTRIALI.**

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 15/9/1998 si definiva il valore di mercato delle aree edificabili residenziali e industriali agli effetti dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 5/10/1999 si adeguavano i valori di cui sopra introducendo il raffronto con le previsioni della variante di P.R.G.C. approvata in data 29/7/1997;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 26/4/2005 si aggiornavano i valori e le definizioni di zona a seguito di variante relativa alle aree produttive approvata con D.G.R. in data 26/1/2004;

Preso atto che il Comune è dotato di Strumento Urbanistico Generale approvato con D.G.R. 45-21263 del 29/7/1997 nonché di variante relativa alle aree produttive approvata con D.G.R. 13-11562 del 26/1/2004;

Ritenuto necessario provvedere all'adeguamento del valore delle aree fabbricabili a destinazione residenziale e produttiva;

Vista la relazione dell'Area Territorio con relativa scheda riassuntiva dei valori adeguati delle aree fabbricabili allegata alla presente;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, il parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Si propone che la Giunta Comunale

**DELIBERI**

- 1) - Di adeguare i valori delle aree fabbricabili residenziali e industriali ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili come risultanti dalla scheda allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) - Di dare atto che i suddetti valori potranno essere aggiornati annualmente su relazione del Direttore Area Territorio, qualora subiscano delle variazioni significative.
- 3) - Di dare indirizzo all'Ufficio Tributi, ed in particolare al funzionario responsabile dell'ICI, per l'applicazione dei valori oggetto della presente.

4) - Di dare altresì indirizzo che, qualora da atti certi (contratti di compravendita, compromessi, notizie pubbliche, accertamenti definiti dall'ufficio del registro competente, ecc.) risulti un valore dell'area oggetto di accertamento da parte di questo Comune più elevato rispetto ai valori indicati nel presente atto, i primi vengano utilizzati dall'ufficio tributi in quanto più corrispondenti al valore venale in comune commercio.

5) - Di dare atto che la presente deliberazione non prevede impegno di spesa.

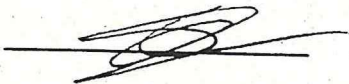
6) - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-avendita,  
 -sto


ZONA P.R.G.C.	INDICE FONDIARIO mc/mq	INDICE TERRITORIALE mc/mq mq/mq	DESTINAZIONE	VALORE TERRENO €/mq
Br1	1,20		residenziali completamento (max. 2 p.f.t.)	83,78
Br2	1,50		residenziali completamento (max. 2 p.f.t.)	104,58
Br3	1,75		residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	113,66
Br4	2,00		residenziali completamento (max. 4 p.f.t.)	139,00
Bre1	1,00	0,50	residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	64,95
Bre2	1,50	1,00	residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	97,44
Bre3	1,50	1,00	residenziali completamento (max. 5 p.f.t.)	103,93
Bre4	1,50	0,75	residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	103,93
Bre5	1,80	1,25	residenziali completamento (max. 6 p.f.t.)	125,36
Brep1	2,90		aree edificate in P.E.E.P. (max. 5 p.f.t.)	201,36
Brep2	4,20		aree edificate in P.E.E.P. (max. 6 p.f.t.)	291,65
Brep3	3,50		aree edificate in P.E.E.P. (max. 5 p.f.t.)	242,93
Brep4	2,20		aree edificate in P.E.E.P. (max. 6 p.f.t.)	152,64
Brep5	3,60		aree edificate in P.E.E.P. (max. 6 p.f.t.)	250,00
Bpr	3,00	1,50	aree di trasformazione da industriale in residenziale (max. 3 p.f.t.)	201,36
CrS	2,00	0,50	aree di trasformazione in parte a servizi e in parte a residenziale (max. 2 p.f.t.)	34,75
CrS*	2,00	0,30	area CrS n. 26	25,98
Sr			aree a servizi afferenti agli insediamenti residenziali	58,45
P1 P5 P6 P10 PaS	0,33	0,33	aree industriali di completamento in parte non edificate	25,91
P2 P3 P4 P7 P8 P9		0,33	aree industriali di completamento già edificate	25,91
NP	0,33	0,33	aree industriali non edificate	25,91
Cci	0,25		aree di espansione commerciale in parte non edificate	19,43
Sp			aree a servizi afferenti agli insediamenti industriali	59,08

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
S. Andreotti



IL SEGRETARIO GENERALE  
C. Consolandi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

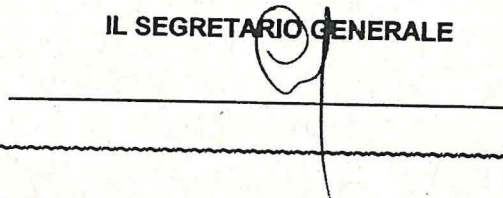
La presente deliberazione viene pubblicata, in copia conforme, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 MAG. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Li, 18 MAG. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

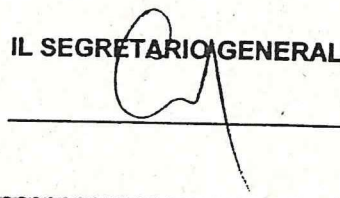
è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000 -

Addi, 18 MAG. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI ALPIGNANO  
Provincia di Torino  
C.A.P. 10091 - Tel. 966.66.11 Fax 967.47.72

Area Territorio

Alpignano li, 5/5/2010

Alla GIUNTA COMUNALE

Imposta Comunale sugli Immobili - Adeguamento del valore delle aree fabbricabili residenziali e industriali - Relazione.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 15/9/1998 si definiva il valore di mercato delle aree edificabili residenziali e industriali agli effetti dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 5/10/1999 si adeguavano i valori di cui sopra introducendo il raffronto con le previsioni della variante di P.R.G.C. approvata in data 29/7/1997;
- successivamente il Comune si è dotato di variante relativa alle aree produttive approvata con D.G.R. in data 26/1/2004 e pertanto con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 26/4/2005 si aggiornavano i valori e le definizioni di zona in relazione alla suddetta variante;

Con la presente si aggiornano i valori come da allegata tabella con incremento ISTAT sul costo di costruzione residenziale da gennaio 2005 a dicembre 2009 nella misura del 11,6% e, per la destinazione industriale, nella misura del 12,80%.

Il Direttore Area Territorio  
(Depetris Sergio)

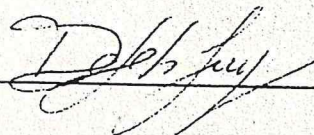

AREA TERRITORIO - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ADEGUAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 - 1° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo in data 18/08/2000 n. 267 - vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente :

a) - alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

in data 5/5/2010

IL DIRETTORE AREA TERRITORIO

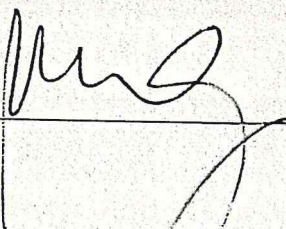
b) - alla regolarità contabile

Non dovuto

in data 05/05/2010

IL DIRETTORE DELL'AREA FINANZE :



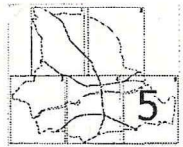




TO DEL

Brep 1

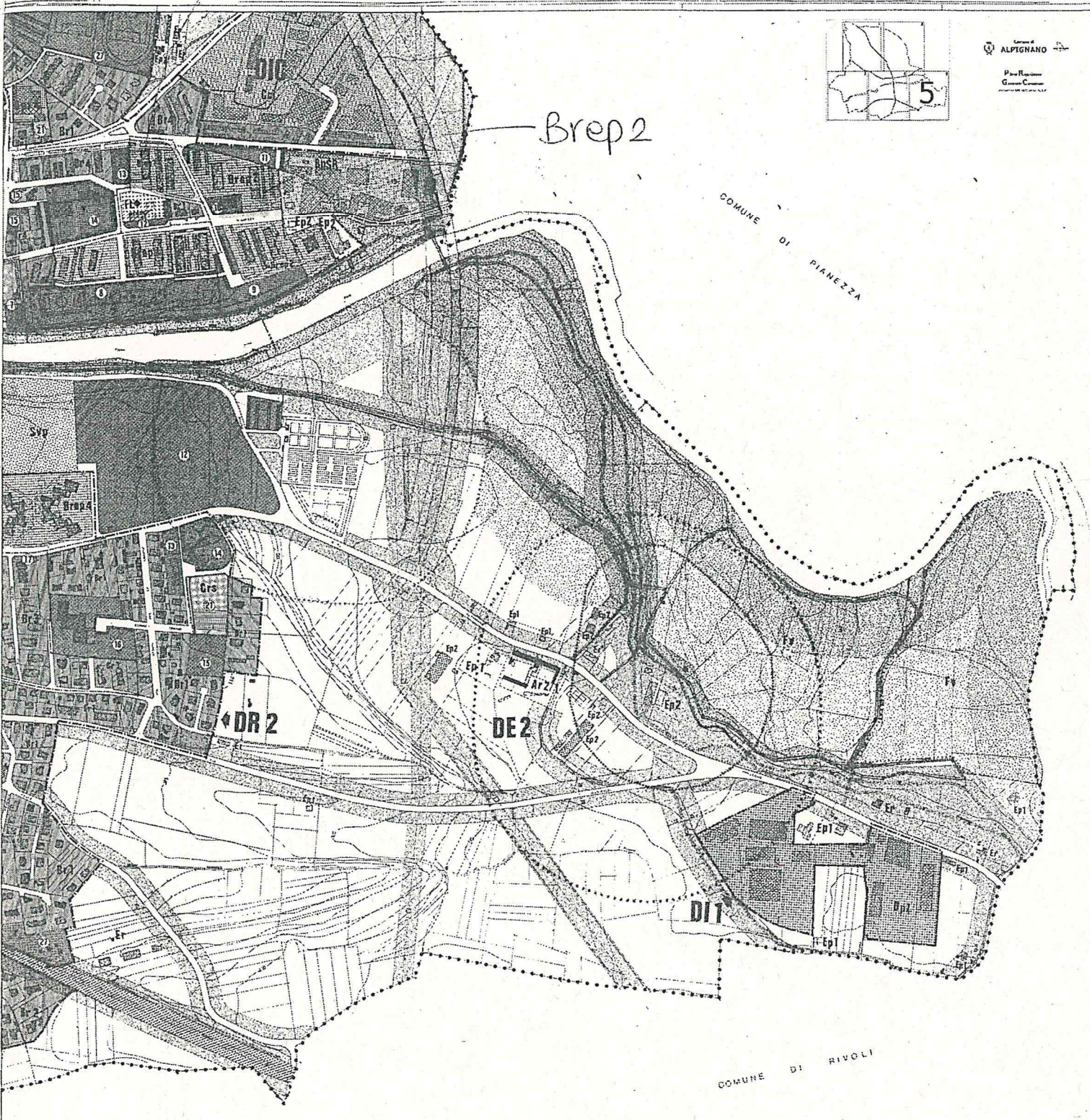
Brep 2

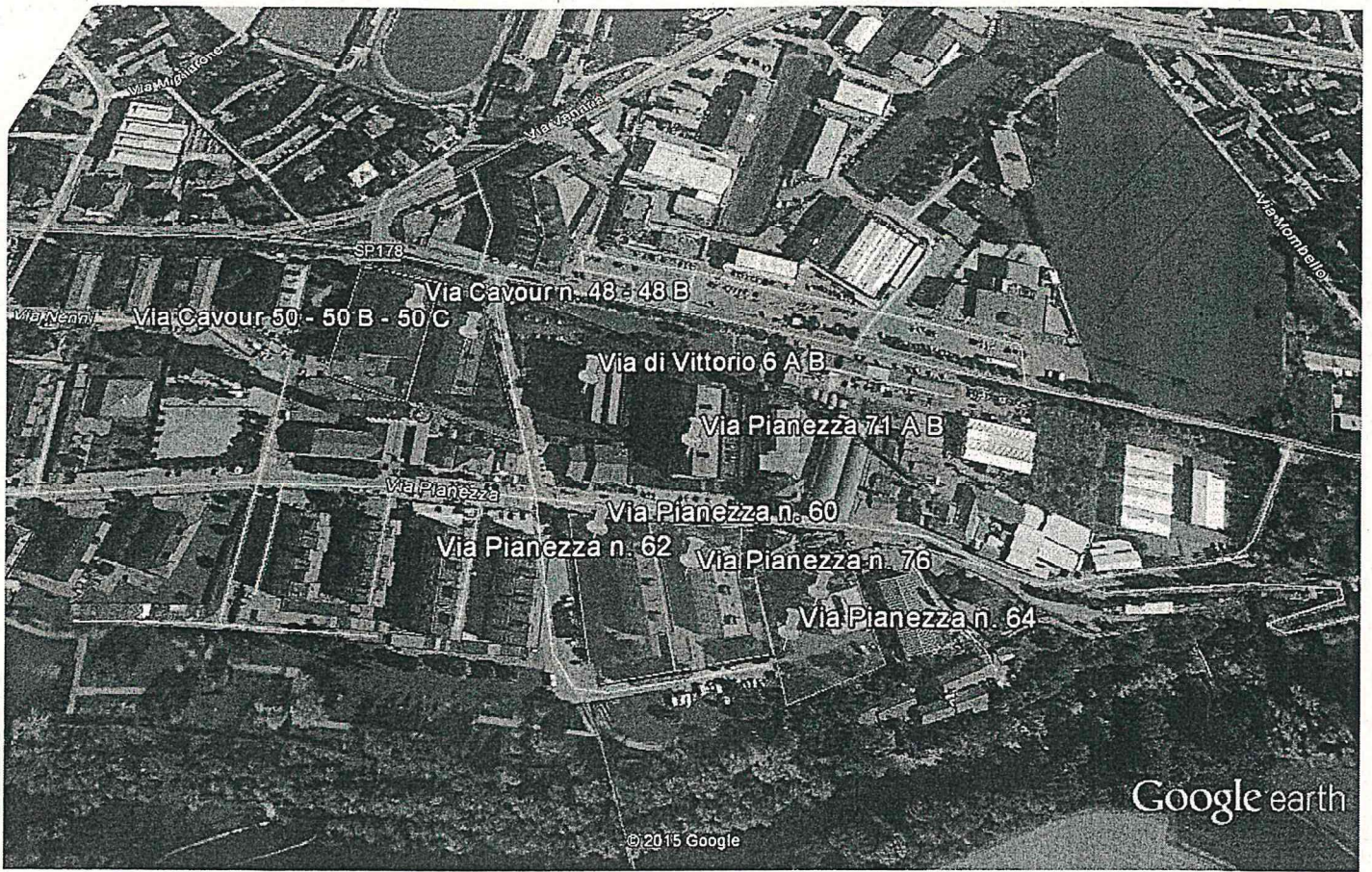


Comune di ALPIGHANO  
 Piano Regolatore  
 Generale

COMUNE DI PIANEZZA

COMUNE DI RIVOLI





Google earth

piedi  
metri



Brep 1