



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

Viale Vittoria 14 · 10091 ALPIGNANO (TO) · ITALIA

Tel. 011 966 66 11 · Fax 011 967 47 72

www.comune.alpignano.to.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N.1

INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Il consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 27/11/2014, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2016, ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008 e s.m.i.

Il presente avviso pubblico, approvato con determinazione n.570 del 23/06/2015, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita ai sensi del Regolamento Comunale per l'Alienazione dei beni mobili e immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 15/06/2005.

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Alpignano – Area Tecnica – Ufficio Patrimonio
viale Vittoria, 14 – 10091 – Alpignano (To) -

tel. 011/9666611 - Fax 011/9674772 – .

Posta elettronica: erica.toscani@comune.alpignano.to.it

2) DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE:

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte non esclusiva – denominato ex Palazzo Chiaretta sito in P.zza Vittorio Veneto, 1

- distinto al C. F. al F. 19 Mapp. 1222 sub. 4 [Cat. B/4 Cl. U Consistenza 2430 m³ Rend. € 6.902,44]; al C. T. al F. 19 Mapp. 30 (ente urbano), per una superficie catastale complessiva di mq. 1.327 ca salvo frazionamento, a carico della parte acquirente
- Zona PRG vigente: Sr, Area a servizi pubblici;

- Vincoli:
 - presenza di uffici comunali (Comando polizia municipale – Cissa) che dovranno trasferirsi in nuova sede,
 - convenzione rep. n.73538 del 28/07/1980;
- Immobile soggetto a verifica di interesse culturale D. Lgs.42/2004.

Si precisa che il pieno possesso dell'immobile avverrà successivamente allo spostamento degli attuali uffici comunali presenti nell'immobile.

Ricordato che è in corso:

- la verifica dell'interesse culturale a cura del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza belle arti e paesaggio per la provincia di Torino,
- la redazione della perizia di stima.

L'amministrazione comunale intende ottenere manifestazioni di interesse in modo da accertare le condizioni migliori per la realizzazione delle proprie finalità.

Si rende noto che l'Amministrazione comunale intende trasferire i propri uffici presenti all'interno del fabbricato, oggetto della presente manifestazione di interesse, presso terzo piano fuori terra della struttura denominata Movicentro, dopo aver eseguito i lavori di completamento.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.179 del 22/11/2012 è stato approvato il progetto preliminare generale per la “realizzazione dei lavori di completamento del fabbricato Movicentro ”, per un costo totale dell'opera di € 474.000,00 di cui per i lavori di completamento del terzo piano fuori terra il costo presunto risulta essere di € 324.000,00.

3) DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Alpignano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Potranno essere presentate manifestazioni di interesse, alternativamente:

- Per la sola acquisizione del bene,
- Per l'acquisizione del bene impegnandosi ad eseguire, quale parziale o totale corrispettivo del bene, la realizzazione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 (consiste nella sostituzione integrale o parziale del prezzo in denaro con la previsione, nel bando di gara, del trasferimento all'appaltatore "della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice" già indicati nel programma triennale dei lavori pubblici, o inclusi nei programmi di dismissione del patrimonio pubblico), sotto descritte:
 - 1) realizzazione dei lavori di completamento del terzo piano fuori terra del fabbricato Movicentro.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'acquisizione del bene o congiuntamente all'offerta più alta e del prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

4) CONDIZIONE DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

L'acquisizione nella piena disponibilità dell'immobile sarà condizionata al trasferimento degli attuali uffici comunali presenti nell'immobile oggetto della manifestazione di interesse.

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita/preliminare di compravendita dovrà essere effettuata con oneri a carico dell'assegnatario la pratica di frazionamento, con conseguente corretta identificazione catastale dell'immobile in cessione.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica autorità Istituzionale".

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno:

- intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e email)
- la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX PALAZZO CHIARETTA – PIAZZA VITTORIO VENETO N.1

e dovrà pervenire al Comune di Alpignano, ufficio Protocollo, Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (To), entro le ore 12 del 24/07/2015, dovrà contenere:

- Dichiarazione di interesse (come Modello predisposto, allegato A al presente avviso), con le
 - Dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile, e nel caso di interesse all'acquisizione dell'immobile congiuntamente all'esecuzione dei lavori di completamento fabbricato Movicentro:

- Dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori di completamento e di tutta la documentazione progettuale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.179 del 22/11/2012,
- Dichiarazione di qualifica ai sensi dell'art.40 del suddetto D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in sede di gara il suddetto requisito è dimostrabile con il possesso dell'attestazione SOA per categoria e classe dei lavori da realizzare – E' ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art.49 sempre del suddetto D. Lgs.
- Fotocopia di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse,
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione,

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

6) ALTRE INFORMAZIONI

Per visionare l'immobile oggetto del presente avviso, il luogo di esecuzione dei lavori di completamento e la documentazione progettuale, un tecnico è a disposizione, fino a sei giorni

antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previa prenotazione all'indirizzo mail erica.toscani@comune.alpignano.to.it.

7) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

8) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Alpignano, sull'osservatorio della Regione Piemonte e per estratto sui periodici locali.

9) PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso la Regione per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

10) INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo erica.toscani@comune.alpignano.to.it.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Geom. Vincenzo Locuratolo
Telefono 011/9666681 - 011/9666676

FIRMATO DIGITALMENTE

Geom. Vincenzo Locuratolo