

**DICHIARAZIONE PER LA PUBBLICITA' DELLA SITUAZIONE
PATRIMONIALE**

ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e della Legge 05/07/1982, n. 441

RESA

DA

PENNISI TONI

TITOLARE DI INCARICHI POLITICI



DICHIARAZIONE PER LA PUBBLICITA' DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE
Ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e della Legge 05/07/1982, n. 441

DICHIARANTE

COGNOME PENNISI

NOME TONI

LUOGO DI NASCITA CATANIA (CT)

DATA DI NASCITA 3/11/1975

CODICE FISCALE

STATO CIVILE CONIUGATO

COMUNE DI RESIDENZA ALPIGNANO (TO)

INDIRIZZO

IN QUALITA' DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE




SEZ. I.

BENI IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI)			
NATURA DEL DIRITTO ¹	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE ²	INDIRIZZO, COMUNE E PROVINCIA	ANNOTAZIONI
COMPROPRIETA'	A2-FABBRICATO	VIA SCRIVIA 12, ALPIGNANO (TO)	ABITAZIONE PRINCIPALE
COMPROPRIETA'	C6-FABBRICATO	VIA MAZZINI, ALPIGNANO (TO)	

¹ Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione, servitù, ipoteca.

² Specificare se trattasi di terreno o fabbricato. Nel secondo caso indicare la categoria catastale ex D.M. 20/11/1979 e smi.

2


COMUNE DI ALPIGNANO
 Ricevuto il **12 SET. 2016**
 Prot. N. _____

NUMERO AZIONISTI (in migliaia di persone)

NUMERO AZIONI POSSI

Ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Legge 05/07/1982 n. 441, "Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero".

ALPIGNANO, 9/9/2016

IL DICHIARANTE
F.to PENNISI Toni

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e smi.

IL DICHIARANTE
F.to PENNISI Toni



TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA

GRUPPO A

Categoria Descrizione

Informazioni

A/1 Abitazione di tipo signorile.

Sono abitazioni un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/2 Abitazione di tipo civile.

Sono le normali abitazioni, con rifiniture semplici di impianti e servizi.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/3 Abitazioni di tipo economico.

Fabbricati realizzati con caratteristiche e rifiniture economiche sia nei materiali utilizzati che per gli impianti tecnologici ma principalmente di dimensioni contenuti rispetto alla al territorio di cui fanno parte.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/4 Abitazioni di tipo popolari.

Abitazioni molto modeste, nelle rifiniture, nei materiali di costruzione e con impianti limitati.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare.

Abitazione facenti parte di fabbricati di basso livello, privi di impianti, servizi igienici. Questa categoria è ormai in disuso, è presente solo su vecchi classamenti del catasto.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/6 Abitazione di tipo rurale.

Abitazione a servizio delle attività agricole, ci cui alle caratteristiche del Decreto n. 701 del 1994 del Ministero delle Finanze. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/7 Abitazione in villini.

Sono abitazioni con un minimo di verde o cortile privato o comune, possono essere sia singole, che a schiera oppure a piani.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/8 Abitazione in villa.

Abitazione di pregio con rifiniture di alto livello con grandi giardini o parchi a servizio esclusivo. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.

Antiche strutture con importanti riferimenti storici. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

A/10 Uffici e studi privati.

Unità immobiliari destinati ad attività professionali. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84

A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

Sono case tipiche che per la loro forma e struttura individuano il luogo dove si trovano, ricordiamo i trulli, i sassi o i rifugi di montagna.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

GRUPPO B

B/1 Collegi e convitti, educandi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, religiosi o caserme dello Stato. Strutture destinate all'assistenza dei disagiati, dei religiosi o caserme dello Stato.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

B/2 Case di cura e ospedali senza fine di lucro

Strutture per l'assistenza agli ammalati che non hanno fini economici.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

B/3 Prigioni e riformatori.

Strutture costruiti e destinate alla reclusione degli evasori della Legge.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

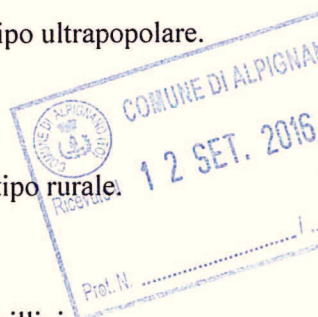
B/4 Uffici Pubblici.

Strutture costruiti o adattati per sedi di Uffici Pubblici. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

B/5 Scuole e laboratori scientifici.

Strutture costruiti e destinati all'istruzione e alla ricerca scientifica.

Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente



- Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici Sedi culturali che non hanno scopi economici e non sono della categoria A/9. Circoli ricreativi egia in palazzi storici. culturali, ed attività similari se non hanno Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente fine di lucro.
- B/6 Cappelle ed oratori non destinati Strutture destinate all'esercizio della religione. all'esercizio pubblico del culto. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente
- B/7 Magazzini sotterranei per depositi di Magazzini che hanno lo scopo di deposito di scorte. derrate. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente

GRUPPO C

- C/1 Negozi e Botteghe Locali per attività commerciale per vendita o rivendita di prodotti. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 57,75
- C/2 Magazzini e locali di Deposito Locali utilizzati per il deposito di merci, locali di sgombero, sottotetti. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/3 Laboratori per arti e mestieri. Locali destinati all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) Strutture destinate all'esercizio delle attività sportive private. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative Stabilimenti e strutture balneari privati. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse Garage, box auto o posti macchina, stalle e scudeie. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168
- C/7 Tettoie chiuse od aperte. Strutture destinate a tettoia o gazebo. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168

Immobili a destinazione speciale o particolare

GRUPPO D

- D/1 Opifici. Capannone, fabbrica, struttura dove viene lavorata e trasformata la materia prima. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro). Strutture ricettive a pagamento. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro). Locali destinati all'esibizione artistica aventi ingresso a pagamento. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) Ospedali, cliniche e case di cura private. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione Banche, assicurazioni e istituti di credito privati. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro). Unità destinate ad attività sportive privati a pagamento, club sportivi, campetti, piscine ecc. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale tipo di attività a cui sono destinati. Un esempio e non suscettibili di destinazione diversa esplicativo sono i rifornimenti di carburante senza radicali trasformazioni. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Grandi negozi, centri commerciali. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a Edifici che non hanno un suolo proprio. punti fissi del suolo, ponti privati soggetti Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84

a pedaggio.

- D/10 Fabbricati per funzioni produttive Sarebbero la categoria a cui devono accatastarsi i vecchi fabbricati rurali.
connesse alle attività agricole. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84

GRUPPO E

- E/1 Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, Stazioni ferroviarie, porti, aeroporti.
marittimi ed aerei. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/2 Ponti comunali e provinciali soggetti a Ponti pubblici con passaggio a pagamento.
pedaggio. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/3 Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/4 Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/5 Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/6 Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/7 Fabbricati destinati all'esercizio pubblico Chiese, cattedrali ecc.
dei culti. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/8 Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente
- E/9 Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E. Tutto quello di categoria E che non è stato possibile inserire nelle categorie precedenti, può essere inserito in questa.
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente

GRUPPO F

- F/1 Area urbana. Aree o corti a piano terra di fabbricati già accatastati all'urbano.
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
- F/2 Unità collabenti. Fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili.
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
- F/3 Unità in corso di costruzione. Unità che non sono state ancora ultimate.
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
- F/4 Unità in corso di definizione. Unità incomplete non definite nella consistenza e nella destinazione d'uso.
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.
- F/5 Lastrico solare. Terrazze e aree libere sopra unità immobiliari preesistenti.
Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.

