

COMUNE DI VAL DELLA TORRE (TO)
via Val della Torre

Progetto:

**Casa di riposo Rossi di Montelera:
Progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs.163/06
Sostituzione dei serramenti esterni
Coibentazione del terrazzo
Tinteggiatura dei serramenti interni**

Denominazione:

RELAZIONE GENERALE

Data:

18.12.2015

Scala:

–

Cod. Rif.:

11/2015/RG

Committente:

Comune di VAL DELLA TORRE
Piazza Municipio, 1
10040 VAL DELLA TORRE (TO)
C.F. 86003470019 - P.I. 04209220013

Progettista:

Simona CURTETTI architetto
Via Magellano n.36
15100 Alessandria
tel. +39 0131 222352
fax +39 0131 220924
e-mail curtettiboido@tin.it
P.I. 01898670060



Tavola:

R.G.

Collaboratore al progetto:

Madalina geom. Hordouan

RELAZIONE GENERALE (ai sensi dell'art 34 del D.P.R. n.207 del 5/10/2010)

Il progetto prevede l'efficientamento energetico della casa di Riposo Rossi di Montelera.

In particolare il progetto ha identificato le seguenti lavorazioni da effettuarsi:

1. sostituzione dei serramenti esterni
2. coibentazione del terrazzo a copertura della veranda esistente
3. tinteggiatura dei serramenti interni.

1

Nella **tavola A0** è stata data evidenza della posizione del fabbricato sia a livello aerofotogrammetrico, che catastale.

Nella **tavola A1** sono state identificate e codificate tutte le tipologie di serramento esterno da sostituire: si tratta di serramenti monoblocco perlopiù in legno di pino di colore bianco, dotate di persiane esterne e di scuri interni, altre tipologie sono invece in alluminio (quali quelle della veranda ed alcune uscite di sicurezza).

Sempre nella stessa tavola sono stati identificati i serramenti interni che dovranno essere tinteggiati e la porzione di solaio che dovrà essere coibentata mediante l'apposizione di un controsoffitto.

Nella **tavola A2** sono state identificate e codificate tutte le nuove tipologie dei serramenti esterni: nel progetto sono stati eliminati gli scuri interni, sono state uniformate tutte le tipologie di serramento, ovvero esclusivamente monoblocchi in legno di pino.

La **tavola A3** descrive i prospetti e le sezioni del fabbricato.

La **tavola A4** costituisce un abaco approfondito, ed in scala adeguata (10:10-1:20), dello stato attuale delle tipologie di serramento, in particolare per ciascuna tipologia sono stati evidenziati:

dimensioni,

materiali,

senso di apertura,

presenza od assenza di maniglioni antipanico,

presenza od assenza di zanzariere

presenza od assenza di balaustra.

Tutti i vetri presenti sono vetri semplici che non posseggono adeguate prestazioni termiche e di sicurezza in caso di urto.

La **tavola A5** costituisce un abaco approfondito, ed in scala adeguata (10:10-1:20), del progetto dei nuovi serramenti.

In particolare essi dovranno essere serramenti monoblocco in legno di pino di colore bianco, con spessore del telaio maggiore di mm 62, marchiato CE, con trasmittanza termica fino a 1.3 W/m²K, potere fonisolante R_w= 45 db, permeabilità all'aria di classe 4, tenuta all'acqua di classe 7°, resistenza al vento di classe C4.

Sono state altresì indicate le tipologie di anta ovvero a battente e a ribalta o solo a battente. Tutta la ferramenta, ovvero la cremonese con serratura e le cerniere dovranno essere in alluminio.

Sono state indicate le tipologie dotate di persiana in legno come da disegno, l'eventuale presenza del maniglione antipanico (ove necessario), la presenza della zanzariera (nei colai in cui è richiesto).

La tipologia di vetro scelta è una vetratura acustica con doppi vetri stratificati di sicurezza di classe 1/b/1.

Le scelte progettuali sono state effettuate nel rispetto delle leggi vigenti e nel rispetto delle norme di buona tecnica, esplicitate nel Disciplinare tecnico prestazionale.

Tale elaborato costituisce la richiesta minima prestazionale che l'Appaltatore accetta di fornire e posare senza riserva alcuna.

Nella **tavola A6** è stata data evidenza, con dettagli in scala 1:5, del sistema previsto per la controsoffittatura in pannelli di gesso con struttura a vista e strato di isolante in lana di vetro. Risulta necessario rimuovere le tre lampade esistenti e posarne di nuove ad incasso nei pannelli di cartongesso.

Tale elaborato costituisce la richiesta minima prestazionale che l'Appaltatore accetta di fornire e posare senza riserva alcuna.

Nella **tavola A7** sono state date le indicazioni per la realizzazione del ponteggio di protezione necessario per effettuare il montaggio dei serramenti in sicurezza e di tutte le aree di manovra, di stoccaggio del cantiere, con la relativa segnaletica necessaria.

Nel disciplinare Tecnico Prestazione DTP sono state evidenziate tutte le caratteristiche dei materiali e tutte le raccomandazioni per una corretta posa. Tale elaborato costituisce la richiesta minima prestazionale che l'Appaltatore accetta di fornire e posare senza riserva alcuna.

Il progetto esecutivo comprende:

- la presente relazione generale RG.
- il Disciplinare Tecnico Prestazionale DTP.
- Il computo metrico estimativo CME redatto con il Prezzario della Regione Piemonte aggiornato a dicembre 2015, per due voci non presenti in quest'ultimo i prezzi sono stati desunti dal Prezzario della città di Milano.
- L'elenco prezzi unitari EPU.
- Il quadro economico QE.
- Il computo dell'incidenza della manodopera IM.
- Il capitolato Speciale d'appalto CSA.
- Lo schema di contratto SC.
- Il cronoprogramma CR.
- Il piano della manutenzione PM. Comprensivo del programma di manutenzione con sottoprogramma dei controlli e degli interventi.
- Il piano della sicurezza e di coordinamento, con l'esplicitazione dei costi per la sicurezza PSC. In tale elaborato è stato evidenziato che tutte le lavorazioni dovranno essere coordinate con le necessità della Direzione della Struttura che continuerà ad essere in esercizio. Pertanto l'appaltatore accetta senza riserve di eseguire, in sicurezza per gli utenti e gli operatori, tutte le lavorazioni, nei tempi e nei modi richiesti dalla Direzione Sanitaria, senza poter nulla eccepire sui costi dell'appalto e sui tempi di realizzazione dello stesso.
- N.8 tavole grafiche in scala adeguata.

In fede

Simona Curtetti