



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

Area Servizi alla Persona – Ufficio Politiche Abitative

Piazza Vittorio Veneto n.1 – 10091 ALPIGNANO (TO) – ITALIA

Tel: 011.968.27.36 – Fax : 011 968.25.40

www.comune.alpignano.to.it

Riservato all'ufficio

Domanda n. _____

del ____/____/2012

Marca da Bollo

€ 14,62

BANDO N. 1 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI EDILIZIA SOCIALE

Bando approvato con determina dirigenziale del Direttore Area Servizi alla Persona in data 23 aprile 2012
e pubblicato all'albo pretorio in data 23 aprile 2012

DAL 23 APRILE 2012 AL 22 GIUGNO 2012

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Sesso M F Stato di nascita _____ Cittadinanza _____

Residente a _____ (____)

in Via _____ n. _____ piano _____

Codice fiscale n. _____ Tel./Cell. _____ / _____

Preso visione del bando di concorso indetto dal Comune di Alpignano, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale del 17 febbraio 2010 n. 3 e dal Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 9/R del 4 ottobre 2011,

CHIEDE

L'inserimento in graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di risulta di edilizia sociale disponibile nell'ambito del territorio di Alpignano. A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

di possedere alla data di approvazione del bando i seguenti requisiti:

A) di essere residente da almeno tre anni nel Comune di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale

di prestare attività lavorativa da almeno tre anni nel Comune di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale

di essere appartenente alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco e che il nucleo anagrafico richiedente è composto da _____ persone:

Parente* Rapp.	Cognome	Nome	Luogo Data di nascita

**Indicare: R = richiedente; C = coniuge; F = figlio e assimilati; A = altri familiari; E = estraneo abitante stesso alloggio*

Il nucleo familiare richiedente è composto da tutti i membri inclusi da almeno un anno nella famiglia anagrafica (sono esclusi dal nucleo familiare i soggetti legati da rapporti di lavoro). Il periodo di un anno non viene conteggiato per il coniuge del richiedente, i figli minori del richiedente, l'altro genitore dei figli minori del richiedente, il genitore del richiedente e il genitore del coniuge del richiedente.

- B) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- C) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie massima utile superiore a:
- 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
 - 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
 - 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
 - 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

e che, alla data di approvazione del bando, i componenti del nucleo suddetto posseggono le seguenti proprietà:

Intestatario	Quota	Comune	Categoria catastale	Metri quadri

D) di non aver avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici (sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile e perito senza dare luogo al risarcimento del danno);

E) non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

F) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

G) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

H) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità (salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda);

I) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, in corso di validità, non superiore al limite di 20.000,00 euro, relativo all'anno fiscale di competenza.

Detto limite non è applicato ai dipendenti delle forze dell'ordine e di vigili del fuoco (art. 11 c. 1 della L.R. 3/2010 e s.m.i)

N.B. I suddetti requisiti devono essere posseduti dal solo richiedente per quanto riguarda la lettera A), e per quanto riguarda le lettere dalla B) alla I), anche da parte di ciascun altro componente del nucleo familiare indicato. Essi devono permanere al momento dell'assegnazione, della stipula del contratto e successivamente ad essa, fatto salvo il requisito I), con riferimento al limite vigente a tale data.

Si allega FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ

Dichiara, inoltre,

- di aver letto il testo del bando e di aver ricevuto tutte le spiegazioni necessarie, in termini chiari e comprensibili, atte alla compilazione del presente modulo, da parte del personale preposto al ritiro della presente domanda;
- di autorizzare il Comune di Alpignano a trattare i propri dati personali, che saranno utilizzati esclusivamente per la formazione delle graduatorie utili all'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale, e che non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata;
- di essere consapevole che verranno effettuati i controlli sulle dichiarazioni con le modalità previste dal bando.

DETTAGLIO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Inoltre, il/la sottoscritto/a.....

consapevole che alla presente domanda verrà attribuito un punteggio complessivo provvisorio calcolato, ai sensi della legge regionale /2010 e s.m.i., sia sulla base di quanto autocertificato, sia dei dati acquisiti d'ufficio inerenti alla residenza anagrafica ed alla composizione del nucleo familiare richiedente in relazione all'art. 4 della L.R. 3/2010,

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità ivi previste

dichiara

di trovarsi nelle seguenti condizioni che danno diritto a punteggio, come specificato nelle tabelle che seguono: _

Punteggi relativi alle condizioni sociali

	Condizione *	Punti	Crocettare
Soc01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti d'età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo.	5	
Soc02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione Gescal, risultante dalla somma delle singole contribuzioni.	0,2 per ogni anno di contribuzione (max 4)	
Soc03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando.	3	
Soc04	Richiedenti che contraggono matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando.	2	
Soc05	Coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio, nonché coniuge superstite o figlio di caduti al lavoro.	2	
Soc06	Nuclei richiedenti composti da cinque o più persone.	1	
Soc07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale.	1 per ogni graduatoria in cui sono stati inseriti (max 3)	
Soc08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale.	1	

E' riconosciuto un solo punteggio (quello maggiore)

	Condizione	P.ti	Crocettare	Documentazione e necessaria
Soc09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico.	3		
Soc10	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80% e il 100%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834 oppure malati di Aids conclamato, anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità, anziani o disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale (Asl) da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative.	3		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà. (allegare eventualmente documentazione rilasciata)

	<p>Il punteggio base è incrementato</p> <ul style="list-style-type: none"> - di 1 punto nel caso di invalidità di più di un componente. - di ulteriori 2 punti in presenza di barriere architettoniche, certificata dal comune che comporti concreto impedimento al disabile nella accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta. - di ulteriori 2 punti qualora il disabile o uno dei disabili presenti nel nucleo sia di età superiore a sessantacinque anni o minorenni. 	1		dall'autorità competente)
		2		
		2		
Soc11	<p>Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa fra il 67 % ed il 79 %, oppure invalidi di guerra e civili di guerra e per servizio collocati nella III, IV e V categoria di cui al d.p.r. 834/1981.</p> <p>Il punteggio base è incrementato di 1 punto qualora il disabile o uno dei disabili presenti nel nucleo sia di età superiore a sessantacinque anni o minorenni.</p>	2	1	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà. (allegare eventualmente relativa certificazione rilasciata dall'autorità competente)
Soc12	Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza.	2		
Soc13	Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa, e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato.	2		

Punteggi relativi alle condizioni economiche

	Condizione	P.ti	Crocettare
Econ01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore a € 6.000,00	3	
Econ02	Richiedenti con ISEE compreso tra € 6.000,01 e € 10.000,00	2	
Econ03	Richiedenti con ISEE compreso tra € 10.000,01 e € 20.000,00	1	

Punteggi relativi alle condizioni abitative

	Condizione	P.ti	Crocettare	Documentazione necessaria
Abit01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 mq e dei servizi igienici, siano inferiore a 10 mq per ciascun componente.	3		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà. Verifica successiva da parte degli Uffici Comunali
Abit02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 mq e dei servizi igienici, siano inferiore a 14 mq per ciascun componente.	2		Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà. Verifica successiva da parte degli Uffici Comunali
Abit03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità.	1		

È riconosciuto un solo punteggio (quello maggiore)

	Condizione	P.ti	Crocettare
Abit04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica.	5	
Abit05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta, o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili.	4	
Abit06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8, comma 1, lettera e), della L.R. n. 3/10, o all'esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie.	3	

Abit07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera d), della L.R. n. 3/10. (allegare attestazione rilasciata dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile)	1	
--------	---	---	--

È riconosciuto un solo punteggio (quello maggiore)

	Condizione	P.ti	Crocettare	Documentazione necessaria
Abit08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando.	5		allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio
Abit09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge.	5		allegare copia del provvedimento di rilascio dell'alloggio
Abit10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto.	3		allegare copia del provvedimento di rilascio dell'alloggio
Abit11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruitori di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento di ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro.	3		

Alpignano, _____
(data)

_____ (firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N. B.: la mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.

RISERVATO ALL'UFFICIO A SEGUITO DI ISTRUTTORIA

PUNTEGGIO PROVVISORIO:	PUNTEGGIO DEFINITIVO:
------------------------	-----------------------