



COMUNE DI VAL DELL'ORTO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947
<http://www.valdellorto.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI – UFFICIO CUC, SUAP, PROGETTAZIONE
E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI

verbale/procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in
concessione del servizio di gestione della RAA Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di
Montelera Val della Torre

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(C.U.C.)

Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO

VERBALE N. 1 DI APERTURA PLICHI - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: verbale della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi
dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento in
concessione del servizio di gestione della RAA Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera, Val
della Torre:

- CPV: 55130000-00;

- CIG: [8038658E6C].

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai
sensi dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016:

- Offerta tecnica: max 70/100 punti;
- Offerta economica: max 30/100 punti.

Importo gara:

Il VALORE DELLA CONCESSIONE è pari a € 2.735,000,00 per i primi cinque anni e in caso di rinnovo
per altri cinque anni è pari a € 5.470.000,00.

L'IMPORTO A BASE D'ASTA (canone concessionario annuale a base d'asta viene quantificato in €
33.000,00).

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 09.25 presso la sede dell'Amministrazione
Comunale in Alpignano – viale Vittoria n. 14, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Direttore Area Lavori Pubblici arch. Franco Melano , in qualità di Responsabile Unico del

Procedimento, che agisce quale presidente;

- arch. Erica Toscani in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo;
- dott. Davide Sappè in qualità di Istruttore Amministrativo, testimone noto e idoneo;
- arch. Maria Ammendola, in qualità di Istruttore Tecnico, verbalizzante.

Alla seduta è presente la signora Gabriella Carraro in nome e per conto della Cooperativa KCS caregiver Coop. Sociale di Bergamo.

PREMESSO CHE

il Comune, in esecuzione della determinazione a contrattare n. 512 del 28/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, stabilì di provvedere, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta tecnica: max 70/100 punti , offerta economica: max 30/100 punti), sull'importo posto a base di gara, di € 33.000,00.

Sono pervenute, entro il termine per presentazione delle offerte (18/11/2019), al protocollo dell'ente n. 2 offerte in busta chiusa, secondo le indicazioni contenute nel bando di gara;

1 – KCS caregiver Cooperativa Sociale– prot n. 30025 del 14/11/2019;

2 – ATI : Assistenza 2000 srl (mandatario) e Mameri Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante) prot n. 30300 del 18/11/2019.

IL SEGGIO DI GARA

- procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura con ceralacca, delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle indicazioni richieste sul plico, dichiarando ammesse le imprese in regola;

- procede, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» alla verifica dei documenti e alle dichiarazioni presentate da ogni singola impresa.

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutte e due i concorrenti vengono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica e alla verifica della presenza di tutti gli elementi previsti dalla lettera invito.

Le documentazioni tecniche presentate dalle due Società risultano complete e regolari.

Il presidente dispone che tutti i plichi contenenti le offerte tecniche, nonché la documentazione amministrativa siano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi e comunica ai convenuti che verrà data comunicazione della successiva seduta per l'apertura delle buste economiche tramite e-mail.

Alle ore 09.45 il Presidente dichiara conclusi i lavori e comunica che la Commissione di gara nominata con determinazione n. 543 del 19/11/2019, si riunirà in seduta segreta, in data 21/11/2019 alle ore 09.00, per la valutazione degli elaborati tecnici al fine di mettere a punto una valutazione complessiva delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei conseguenti punteggi alle due Società offerenti, ed in seduta pubblica successiva per le fasi ivi previste e la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Si provvederà alla pubblicazione dei risultati di gara e relativi verbali, sul profilo del committente www.comune.alpignano.to.it – link “amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nella sezione Bandi di Gara.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Responsabile della CUC

arch. Franco Melano



Il Segretario verbalizzante

arch. Maria Ammendola

I TESTIMONI

arch. Erica Toscani

dott. Davide Sappè

