

Le rette degli utenti sono da considerarsi IVA inclusa o esclusa?

**Per il Comune sono dei corrispettivi esenti art. 10, comma 1, n. 21 D.P.R. n. 633/72.**

---

Quanti sono i mq della struttura?

**Vedi planimetrie allegate al Capitolato Speciale.**

---

Si richiede un chiarimento in merito all'allegato prospetto costi di gestione 2013/2017, nel quale non è indicato come costo il canone di concessione e da cui risulta un costo, che in base agli indici di occupazione da voi forniti relativi al 2016 e 2017, non risulta sostenibile. Infatti moltiplicando le rette attualmente vigenti al n. di ospiti (60-63% del totale posti letto come da vs. chiarimento) presenti risultano dei ricavi pari a circa 330.000,00, da cui deriverebbe una perdita per il gestore di circa 60.000,00.

Si chiede pertanto cortesemente una verifica dei dati forniti e una spiegazione in merito.

**Il canone di concessione non è indicato nel prospetto dei costi di gestione in quanto la struttura non è mai stata gestita in concessione ma bensì con un appalto di servizi.**

**I dati forniti nell'allegato 3 al Capitolato speciale sono corretti e sono riferiti ai consuntivi delle spese sostenute dall'Ente per la gestione della struttura nel periodo 2013/2017.**

**Il consuntivo 2018 è in fase di redazione.**