



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA

N. 306/2021

CUC-SUAP-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA CODICE CIG: [8742017CA2]

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di Luglio

negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA CODICE CIG: [8742017CA2]

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- tra gli obblighi dell'Amministrazione c'è la cura delle aree a verde pubblico presenti nel territorio comunale, e pertanto in dette aree è necessario eseguire attività di manutenzione ordinaria attraverso interventi programmati che evitino possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- il Comune di Alpignano è proprietario di 188.000 mq di verde pubblico tra aiuole, aree attrezzate, parchi gioco ed aree di pertinenza di edifici pubblici ed è necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle stesse (sfalci, potature piante, ecc.), per l'annualità 2021/2022/2023 a operatori economici forniti di esperienza e professionalità adeguata in quanto il Comune di Alpignano, con la dotazione organica attuale, non è in grado di fare fronte a tutto il servizio;

preso atto che:

- con la determinazione n. 263 del 15/06/2021 dell'Area Lavori Pubblici:
 - è stato approvato l'Avviso di Manifestazione di interesse per l'espletamento della procedura negoziata per un accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale - CODICE CIG: [8742017CA2];
 - si è stabilito che l'appalto verrà affidato in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2021;
- in data 15/06/2021 è stato pubblicato Avviso pubblico, che ha fissato quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il 30/06/2021 – ore 12:00;

richiamato:

- l'articolo 50 del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce : ” *I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto*”;
- l'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede: “ *Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:*
 - a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1, fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*”;

Vista la determinazione n. 290 del 06/07/2021 che stabilisce:

- che l'appalto verrà affidato ,mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- per il punteggio tecnico, un massimo di punti 70, che sarà attribuito sulla base dei criteri e subcriteri di valutazione con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuiti (Punteggi discrezionali spettanti alla commissione giudicatrice);
- per il punteggio economico, un massimo di punti 30, che sarà attribuito sul prezzo offerto determinato mediante ribasso rispetto a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- considerato la modifica relativa al criterio di aggiudicazione si è ritenuto di riaprire i termini di presentazione della Manifestazione di interesse, stabilendo quale nuovo termine di scadenza il 09/07/2021 – ore 12:00, facendo salva la previsione dei requisiti iniziali e di consentire l'accoglimento delle istanze già pervenute;

tenuto presente che:

- la procedura idonea, individuata per l'aggiudicazione di cui all'oggetto, è la procedura prevista ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e l'invito sarà esteso a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti richiesti a seguito di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, svolta in modalità elettronica tramite l'utilizzo di piattaforma SINTEL;
- l'unico criterio di selezione delle offerte, che appare compatibile con l'oggetto del presente atto, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che all'art 95, c. 2 del D.lgs 50/2016;
- il servizio ha una durata triennale (annualità 2021,2022 e 2023) con decorrenza dalla data dell'affidamento dell'appalto fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita del valore stimato dell'Accordo Quadro;
- l'importo dell'appalto posto a base di gara per l'intero periodo di durata triennale ammonta a presunti € 200.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00 e IVA di legge (€ 70.000,00 annui);
- al termine del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga-tecnica, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, presumibilmente per un periodo non superiore a mesi 6 (sei). In tal caso il gestore uscente si impegna all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni;

richiamato:

- l'art 192 del D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prevede: la stipula di un contratto del Comune sia proceduta da apposita determinazione a contrattare che indichi: il fine e l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali e le modalità della scelta del contraente;
- l'art 32, c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. “Codice dei contratti pubblici” il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- fine da perseguire e oggetto del contratto: è la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per le annualità 2021,2022 e 2023;
- le clausole ritenute essenziali: rispetto delle condizioni tecniche descritte nel capitolato;
- il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- criterio di selezione delle offerte: criterio dell'offerta “economicamente più vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- importo a base di gara: 200.000,00 per tre anni, oltre oneri della sicurezza e IVA di legge;
- facoltà di riservarsi: considerata la natura del servizio, la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;

Dato atto che:

- tutta la documentazione di gara sarà disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet della stazione appaltante www.comune.alpignano.to.it ovvero sul sito di ARCA www.arca.regione.lombardia.it e in caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente (<http://www.comune.alpignano.to.it>) nella sezione "Avvisi e Bandi di Gara" e "Amministrazione Trasparente";
- a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020" pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020;
- è necessario impegnare, per il contributo dovuto all'ANAC, la spesa complessiva di € 225,00 per la gara in oggetto;

dato atto che alla presente determinazione viene allegato quale parte integrante e sostanziale, il capitolato speciale, la lettera d'invito/ disciplinare e i suoi allegati, schema di accordo quadro;

l'Ente si riserva:

- di non aggiudicare la gare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che da detta circostanza i concorrenti possano accampare alcun diritto, titolo o pretesa al riguardo;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14/04/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie;

visti:

- il Decreto del Sindaco n. 19/2021 in data 01/07/2021, di proroga, fino al 31/07/2021, della nomina di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e conferimento incarico di Posizione Organizzativa;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto - Legge 76 del 16 luglio 2020, misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020 – s.a. n. 24 in vigore dal 17 luglio 2020);
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.);
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area, ai sensi dell'articolo 109 – comma 2 - del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 in data 18/08/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

2. Di stabilire che la presente determinazione costituisce autorizzazione a contrattare per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale per le annualità 2021,2022 e 2023.
3. Di utilizzare la procedura prevista ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e che il servizio sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 10 bis del D.Lgs 50/2016, dando atto che dovranno applicarsi altresì, le disposizioni recate dal predetto D.Lgs. n. 50/2016 in materia di composizione, funzionamento e competenza della commissione giudicatrice.
4. Di dare atto che il valore dell'accordo quadro è pari ad € 210.00,00 (oneri della sicurezza compresi), oltre I.V.A al 22% pari ad € 46.200,00, per un totale complessivo pari ad € 256.200,00 per le tre annualità previste.
5. Di approvare la seguente documentazione, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - la lettera d'invito/ disciplinare e i suoi allegati;
 - schema di accordo quadro.
6. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici - ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, gli elementi significativi del contratto e della procedura di gara sono i seguenti:
 - il fine e l'oggetto che si intende perseguire attraverso il contratto è: è la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per le annualità 2021,2022 e 2023;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle descritte nel Capitolato;
 - il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - alla presente procedura di gara è stato assegnato, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i, il seguente Codice CIG: 8742017CA2.
7. Di imputare la spesa complessiva di € 256.200,00 (oneri della sicurezza e IVA compresa), per l'affidamento del servizio in oggetto, per tre annualità, per un importo annuale di € 85.400,00 al capitolo in uscita PEG 9500 “Manutenzione ordinaria verde pubblico” - codice bilancio 09.02.1.03 - piano conti finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2021-2023, che verrà impegnata ad avvenuta aggiudicazione, come segue:
 - € 85.400,00 sull'esercizio finanziario 2021;
 - € 85.400,00 sull'esercizio finanziario 2022;
 - € 85.400,00 sull'esercizio finanziario 2023.
8. Di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), al capitolo PEG 9500 “Manutenzione ordinaria verde pubblico” - codice bilancio 09.02.1.03 - piano conti finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2021-2023, (Impegno 1093/2021).
9. Di stabilire che le ditte partecipanti dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati nella lettera d'invito.
10. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

11. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto dall'articolo 109 comma 3, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la sottoscrizione del contratto competerà al Direttore Area Lavori Pubblici.
12. Di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della documentazione di gara all'Albo Pretorio online, sul profilo del committente www.comune.alpignano.to.it – link “amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nella Sezione “Bandi di Gara” e all'Osservatorio Regionale opere pubbliche e;
sulla piattaforma digitale SINTEL per verrà pubblicata per motivi d'urgenza per la durata di giorni 5.
13. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del settore finanziario.
14. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
15. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento al contenuto del presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.
16. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'istruttore
davide sappé

IL DIRETTORE DI AREA
Melano Arch. Franco
Documento firmato digitalmente
(12/07/2021)

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA
(Art.147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000).

IL DIRETTORE DI AREA
Melano Arch. Franco
Documento firmato digitalmente
(12/07/2021)