

Al Sindaco del Comune di Alpignano

Area Urbanistica e Territorio
Ufficio Patrimonio

Viale Vittoria 14
10091 – ALPIGNANO (TO)

Oggetto: **ACCETTAZIONE DEL PREZZO** relativo all'istanza per ottenere:

- a **cessione in diritto di proprietà pro-quota**, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, di terreno concesso in **diritto di superficie** nel **P.E.E.P.** _____
Lotto _____, via _____
- a **soppressione dei vincoli gravanti sul diritto di proprietà**, ai sensi dell'art. 5 comma 3-bis della legge 12 luglio 2011 n. 106 relativi all'immobile sito nel **P.E.E.P.** _____ Lotto _____
_____, via _____

Indicare sempre l'istanza scelta. E' possibile indicare anche entrambe le istanze

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____
il ___/___/____ codice fiscale/partita IVA _____
residente nel: Comune di _____ Prov. ___ C.A.P. _____
Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____
e-mail: _____
In qualità di proprietario/a per la quota di _____ millesimi di proprietà

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____
il ___/___/____ codice fiscale/partita IVA _____
residente nel: Comune di _____ Prov. ___ C.A.P. _____
Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____
e-mail: _____
In qualità di proprietario/a per la quota di _____ millesimi di proprietà

DICHIARA/DICHIARANO

di accettare il corrispettivo di € _____ per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, di terreno concesso in diritto di superficie nel P.E.E.P. _____ Lotto _____, relativo al proprio alloggio sito in Alpignano, Via _____, così come determinato da codesto Comune e comunicato con nota dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare prot. n. _____ del _____ ricevuta in data ___/___/____;

oppure

di accettare il corrispettivo di € _____ per ottenere la soppressione dei vincoli gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 5 comma 3-bis della legge 12 luglio 2011 n. 106, relativo al proprio alloggio sito in Alpignano, Via _____, così come determinato da codesto Comune e comunicato con nota dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare prot. n. _____ del _____ ricevuta in data ____/____/____;

CHIEDE/CHIEDONO

la rateizzazione del corrispettivo dovuto in n. 3 rate, e quindi con la presente

SI IMPEGNA/IMPEGNANO

1. ad effettuare il versamento della 1^ rata di importo pari a € _____ al momento dell'accettazione della proposta citata in precedenza ed a trasmettere copia della relativa quietanza allegandola alla presente;
2. ad effettuare il versamento delle restanti 2 rate di importo pari a € _____ ciascuna alle scadenze semestrali con decorrenza dalla data del primo pagamento;
3. a **non alienare** la propria proprietà immobiliare prima del completo pagamento delle rate stesse;
4. a stipulare l'atto di compravendita relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà pro-quota del terreno in oggetto, secondo lo schema - *allegato A* - approvato nella delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 17/12/2012, solo ad avvenuto completo pagamento del corrispettivo dovuto con impegno altresì a farsi carico di tutte le spese inerenti il rogito stesso;
 a stipulare la convenzione sostitutiva relativa alla soppressione dei vincoli gravanti sul diritto di proprietà dell'immobile sopra citato, secondo lo schema - *allegato A* - approvato nella delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2012, solo ad avvenuto completo pagamento del corrispettivo dovuto con impegno altresì a farsi carico di tutte le spese inerenti il rogito stesso;

I sottoscritti dichiarano altresì di essere a conoscenza che in caso di ritardato pagamento delle rate verranno applicati gli interessi legali di mora.

Recapito telefonico _____

_____ _/___/____

Firma

Firma