

# IMU 2018

## APPROVAZIONE ALIQUOTE CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 10 DEL 27/03/2018

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA	10,6‰	
UNITA' ABITATIVA CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, NELLA QUALE IL POSSESSORE E IL SUO NUCLEO FAMILIARE DIMORANO ABITUALMENTE E RISIEDONO ANAGRAFICAMENTE, E RELATIVE PERTINENZE (1 SOLA PER CIASCUNA CATEGORIA CATASTALE C2-C6-C7).	6‰	€ 200,00
UNITA' IMMOBILIARE, ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI)	9,6‰	
UNITA' IMMOBILIARE, ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO, CON REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E POSSESSO DA PARTE DEL COMODANTE DI MASSIMO DUE UNITA' ABITATIVE NELLO STESSO COMUNE.	9,6‰	<b>Con riduzione del 50% della base imponibile</b>
UNITA' ABITATIVA (E RELATIVE PERTINENZE) POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETA' O USUFRUTTO CONCESSA IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO.  Si applica all'unita' immobiliare di proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998	4‰	<b>L'imposta è ridotta del 25% (equivale a imposta calcolata al 75%)</b>